

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4
за период с 01.01.2026г по 30.06.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8356,8
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6188,6
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	69

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.06.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	1 349 974,46	235 150,79	234 645,65	1 350 479,60
Содержание дома	1 349 974,46	235 150,79	234 645,65	1 350 479,60
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	83 012,95	33 238,62	32 354,65	83 896,92
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 809,54	2 303,85	2 068,32	3 045,07
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 775,79	1 637,71	1 654,94	33 758,56
Водоотведение на СОИ МКД	3 007,44	424,50	445,49	2 986,45
Электроэнергия на СОИ МКД	43 420,18	28 872,56	28 185,90	44 106,84
Иные услуги	130 927,06	57 677,14	57 675,38	130 928,82
Домофон	11 529,84	4 970,00	4 921,87	11 577,97
Услуги садовника	4 312,34	3 680,94	3 676,35	4 316,93
Видеонаблюдение	10 623,56	11 000,00	12 075,15	9 548,41
Содержание КПП	104 426,37	37 938,70	36 914,44	105 450,63
Безопасный регион	34,95	87,50	87,57	34,88
Итого по разделу:	1 563 914,47	326 066,55	324 675,68	1 565 305,34

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	195 683,53	195 683,53
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	204 223,80	204 223,80
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	547 319,78	547 319,78
Аварийно-ремонтное обслуживание	95 056,90	95 056,90
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	129 960,60	129 960,60
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	269 575,42	269 575,42
Итого по разделу:	1 441 820,03	1 441 820,03

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на	01.01.2026г.	473 734,75
Начисления за текущий ремонт за	2026г	129 960,60
Итого денежных средств на	31.12.2026	603 695,35

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Установка циркуляционного насоса	шт.	1	11 517,00
Замена дверного доводчика	шт.	1	4 407,00
Замена светильника в МОП	шт.	7	9 731,96
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 428,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 781,00
Замена табличек (подъезд)	шт.	2	2 495,00

Замена светильника в МОП	шт.	3	4 171,05
Укладка асфальта	м2	0,449347	1 171,59
Замена светильника в МОП	шт.	5	7 497,00
Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	1,198259	2 599,48
Уплотнение входной двери	шт.	1	1 438,00
Замена замка (выход на кровлю)	шт.	2	3 924,00
Итого:			53 161,08
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			550 534,27

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.06.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	1,56	0,00	1,56
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	9 000,00	7 500,00	1 500,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	0,00	18 001,56	16 500,00	1 501,56

Генеральный директор
 ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /