

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3
за период с 01.01.2026 по 30.06.2026г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	14157,9
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,1
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2026г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.06.2026 г. руб.
Жилищные услуги:	1 912 512,48	365 407,63	353 695,64	1 924 224,47
Содержание дома	1 912 512,48	365 407,63	353 695,64	1 924 224,47
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	135 248,44	45 114,12	43 723,17	136 639,39
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	4 357,06	5 521,65	5 112,93	4 765,78
Горячее водоснабжение на СОИМКД	10 582,84	2 286,75	2 212,70	10 656,89
Водоотведение на СОИ МКД	5 056,84	4 952,48	4 604,90	5 404,42
Электроэнергия на СОИ МКД	115 251,70	32 353,24	31 792,64	115 812,30
Иные услуги	317 947,53	90 316,03	89 733,36	318 530,20
Домофон	29 316,23	8 190,00	8 544,58	28 961,65
Содержание КПП	246 627,04	62 541,11	61 149,11	248 019,04
Услуги садовника	11 064,27	5 719,92	5 574,49	11 209,70
Видеонаблюдение	19 659,45	11 800,00	12 312,18	19 147,27
Безопасный регион	11 280,56	2 065,00	2 153,00	11 192,56
Итого по разделу:	2 365 708,45	500 837,78	487 152,17	2 379 394,06

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	301 563,10	301 563,10
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	314 724,30	314 724,30
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	843 461,12	843 461,12
Аварийно-ремонтное обслуживание	146 489,86	146 489,86
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	200 279,10	200 279,10
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	415 436,08	415 436,08
Итого по разделу:	2 221 953,56	2 221 953,56

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2026г.	347 963,60
Начисления за текущий ремонт за 2026г	200 279,10
Итого денежных средств на 31.12.2026	548 242,70

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 390,00
Замена светильника в МОП	шт.	2	2 856,00
Замена уплотнителя вх. двери под.3	м.п.	3	1 352,01
Укладка асфальта	м2	0,668420	1 742,75
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 593,00
Замена светильника в МОП	шт.	5	7 686,00

Укладка дорожного покрытия (асфальт)	м2	1,781853	3 865,51
Итого:			20 485,27
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			527 757,43

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2026 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.06.2026 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	3,18	0,00	3,18
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	9 000,00	7 500,00	1 500,00
ПАО"МТС" оплату аренды не производит с 01.01.2026 с соответствии с п.5 ПП РФ от 06.08.2024 № 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица осуществляющего управление МКД...", компенсация эл.эн. прекращена с 26.05.2024 всвязи с заключением прямых договоров с МЭС				
ООО "Чистая вода"	0,00	9 000,00	9 000,00	0,00
Итого:	0,00	18 003,18	16 500,00	1 503,18

Генеральный директор
 ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /