

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2024 по 30.06.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	10698,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,50
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
Жилищные услуги:	890 684,45	254 804,53	157 285,79	988 203,19
Содержание дома	890 684,45	254 804,53	157 285,79	988 203,19
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	58 534,64	20 461,75	12 601,51	66 394,88
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	685,82	218,93	135,17	769,58
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4 074,85	1 387,09	856,21	4 605,73
Водоотведение на СОИ МКД	1 142,12	365,02	235,97	1 271,17
Электроэнергия на СОИ МКД	52 631,85	18 490,71	11 374,16	59 748,40
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	11 713,01	3 528,00	2 133,18	13 107,83
Содержание КПП	78 743,62	22 147,39	13 671,13	87 219,88
Итого по разделу:	949 219,09	275 266,28	169 887,30	1 054 598,07

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	210 360,15	210 360,15
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	219 369,15	219 369,15
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	609 008,40	609 008,40
Аварийно-ремонтное обслуживание	104 954,85	104 954,85
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 657,50	157 657,50
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	227 477,25	227 477,25
Итого по разделу:	1 528 827,30	1 528 827,30

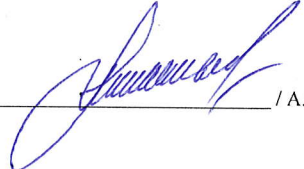
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-240 688,60
Начисления за текущий ремонт за 2024г	157 657,50
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	-83 031,10

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена участка ГВС(подвал)	шт.	1	4 693,00
Замена воздухоотводчика	шт.	10	8 978,00
Замена участка ГВС	м.п.	3	9 716,00
Замена светильников МОП	шт.	2	2 619,00
Замена стеклопакета под.1	шт.	1	4 851,00
Итого:			30 857,00
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-113 888,10

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	9 000,00	9 000,00	3 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	9 000,00	3 750,00
ООО "Чистая вода"	0,00	18 000,00	15 000,00	3 000,00
Итого:	6 750,00	36 000,00	33 000,00	9 750,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /