

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2025 по 31.06.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	9137,5
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,5
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	99

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2025 г. руб.
Жилищные услуги:	1 045 945,91	1 726 828,75	1 548 718,02	1 224 056,64
Содержание дома	1 045 945,91	1 726 828,75	1 548 718,02	1 224 056,64
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	78 835,59	135 496,98	121 260,62	93 071,95
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 890,36	1 463,04	846,86	2 506,54
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	5 670,77	9 213,30	8 037,62	6 846,45
Водоотведение на СОИ МКД	2 058,26	2 452,14	1 496,18	3 014,22
Электроэнергия на СОИ МКД	69 216,20	122 368,50	110 879,96	80 704,74
Иные услуги	146 529,16	423 855,96	386 732,97	146 529,16
Домофон	16 251,36	41 162,32	37 553,26	16 251,36
Услуги садовника	6 493,28	27 027,00	26 729,58	6 493,28
Видеонаблюдение/Системы доступа	8 156,88	58 800,00	53 800,36	8 156,88
Содержание КПП	115 627,64	296 866,64	268 649,77	115 627,64
Итого по разделу:	1 271 310,66	2 286 181,69	2 056 711,61	1 463 657,75

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	237 387,15	237 387,15
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	247 747,50	247 747,50
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	663 963,30	663 963,30
Аварийно-ремонтное обслуживание	115 315,20	115 315,20
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 657,50	157 657,50
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	327 026,70	327 026,70
Итого по разделу:	1 749 097,35	1 749 097,35

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-58 191,56
Начисления за текущий ремонт за 2025г	157 657,50
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	99 465,94

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.22	шт.	2	3 912,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 625,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена кранов в подвале	шт.	2	7 684,00
Замена участка ГВС кв.52	шт.	2	4 586,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дорога	м2	0,175332	2 273,53
Замена насоса (подвал)	шт.	1	14 291,00

Замена участка трубопровода (подвал)	шт.	5	11 789,00
Замена вводного крана кв.70	шт.	1	2 042,00
Замена воздухоотводчика	шт.	3	3 266,02
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,175332	6 630,00
Ремонт кранов	шт.	3	3 299,00
			67 027,55
Итого:			32 438,39
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	3,66	13 500,00	3,66
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	9 000,00	15 750,00	0,00
ПАО"МТС"	23 103,85	1,68	0,00	23 105,53
ООО "Чистая вода"	0,00	18 000,00	18 000,00	0,00
Итого:	43 353,85	27 005,34	47 250,00	23 109,19

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /