

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская д.28Б парковка
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Площадь нежилых помещений (м.м.) (м2)	833,10
Кол-во м.м.	49,00

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Содержание парковки	1 350,00	882 000,00	793 827,90	89 522,10
Содержание парковки	1 350,00	882 000,00	793 827,90	89 522,10
Иные услуги	0,00	603 683,50	417 643,73	186 039,77
Ремонт системы вентиляции и отопления	0,00	316 837,00	220 896,40	95 940,60
Ремонт системы пожаротушения и пожарного оповещения	0,00	107 510,00	74 955,17	32 554,83
Подключение въездных ворот паркинга к общей сиситеме СКУД	0,00	169 132,50	117 917,93	51 214,57
Установка прибора учета электроэнергии паркинга	0,00	10 204,00	3 874,23	6 329,77
Итого по разделу:	1 350,00	1 485 683,50	1 211 471,63	275 561,87

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Уборка Паркинга 1 раз в неделю	103 488,00	49 500,00
Содержание прилегающей территории 6 дней в неделю	76 440,00	121 794,33
Техническое обслуживание средств автоматики и планово-предупредительный ремонт автоматической	480 396,00	389 495,18
Диспетчерская служба	8 820,00	8 820,00
Текущий ремонт	152 880,00	48 522,49
Аварийно-ремонтное обслуживание		26 087,35
Электроэнергия		141 746,15
Услуги поуправлению	59 976,00	59 976,00
Итого по разделу:	882 000,00	845 941,50

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	0,00
Начисления за текущий ремонт за 2024г	152 880,00
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	152 880,00

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт секционных ворот	шт.	1	27 500,00
Установка стенда паркинг	шт.	1	5 475,00
Замена светильников МОП	шт.	42	12 104,40
Замена светильников МОП	шт.	1	573,10
Установка датчика движения	шт.	1	799,70
Ремонт платы управления воротами	шт.	0,128493	876,97
Ремонт системы полива	шт.	0,128493	316,35
Ремонт автоматических ворот	шт.	0,128493	876,97
Итого:			48 522,49
Остаток денежных средств, в руб.			104 357,51

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /