

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б корп.2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	1999,10
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	1821,90
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	145 283,18	499 127,85	743 924,85	0,00
Содержание дома	145 283,18	499 127,85	743 924,85	0,00
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	145 283,18	499 127,85	743 924,85	0,00

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	251 640,83	251 640,83
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	162 221,98	162 221,98
Аварийно-ремонтное обслуживание	72 803,12	72 803,12
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	54 657,00	54 657,00
Дератизация и дезинсекция	3 935,30	3 935,30
Услуги по управлению	120 245,40	120 245,40
Итого по разделу:	665 503,63	665 503,63

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	44 632,10
Начисления за текущий ремонт за 2024г	54 657,00
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	99 289,10

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт платы управления воротами	шт.	0,281001	1 917,84
Ремонт системы полива	шт.	0,281001	691,85
Замена реле в ИТП	шт.	0,322432	1 760,15
Ремонт автоматических ворот	шт.	0,281001	1 917,83
Ремонт измерительного модуля в ИТП	шт.	0,322432	19 737,67
Итого:			26 025,34
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			73 263,76

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024 г. руб.
Электроснабжение	30 231,04	147 441,36	177 672,40	0,00
Итого по разделу:	30 231,04	147 441,36	177 672,40	0,00

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2024 г.руб.
Электроснабжение	0,00	352 716,29	352 716,29	0,00
Итого по разделу:	0,00	352 716,29	352 716,29	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	683	2 732,62	2 277,19	1 139
ПАО"МТС"	0	15 124,41	10 427,30	4 697
Итого:	683	17 857	12 704	5 836

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /