

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б корп.1
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	2909,30
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2885,80
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	13
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	567 206,03	810 507,36	957 665,35	420 048,04
Содержание дома	567 206,03	810 507,36	957 665,35	420 048,04
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	567 206,03	810 507,36	957 665,35	420 048,04

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	398 586,70	398 586,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	256 951,63	256 951,63
Аварийно-ремонтное обслуживание	115 316,57	115 316,57
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	86 574,00	86 574,00
Дератизация и дезинсекция	6 233,33	6 233,33
Услуги по управлению	190 462,80	190 462,80
Итого по разделу:	1 054 125,02	1 054 125,02

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	50 197,40
Начисления за текущий ремонт за 2024г	86 574,00
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	136 771,40

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	5	4 810,10
Замена участка ГВС под.7	м.п.	4	10 432,00
Замена крана в кв.11/3	шт.	1	1 860,00
Ремонт плитки и дверей	м2	10	15 194,00
Ремонт платы управления воротами	шт.	0,39111	2 669,33
Ремонт системы полива	шт.	0,39111	962,92
Замена реле в ИТП	шт.	0,89755	4 899,72
Замена участка ГВС кв.7/3	м.п.	9	17 344,34
Ремонт автоматических ворот	шт.	0,39111	2 669,33
Ремонт измерительного модуля в ИТП	шт.	0,44877	27 471,70
Итого:			88 313,44

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

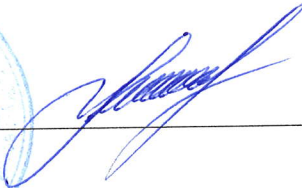
Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024 г. руб.
Электроснабжение	80 655,61	419 767,40	461 708,30	38 714,71
Итого по разделу:	80 655,61	419 767,40	461 708,30	38 714,71

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2024г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2024 г.руб.
Электроснабжение	0,00	558 685,25	558 685,25	0,00
Итого по разделу:	0,00	558 685,25	558 685,25	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	1 082	4 328,34	3 606,95	1 803
ПАО"МТС"	0	23 956,32	16 516,33	7 440
Итого:	1 082	28 285	20 123	9 243

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /