

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б корп.1
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Характеристика МКД

Общая площадь здания	2 909,30
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2 885,80
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	13
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023г.(тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Жилищные услуги:	448,76	982,98	864,54	567,21
Содержание дома	448,76	982,98	864,54	567,21
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества МКД:	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	448,76	982,98	864,54	567,21

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

№ пп	Наименование работ	План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)
1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	398,59	398,59
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	256,95	256,95
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	115,32	115,32
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	86,57	86,57
6	Дератизация и дезинсекция	6,23	6,23
7	Услуги по управлению	190,46	190,46
	Итого по разделу:	1 054,13	1 054,13

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств, в тыс.руб.	Начисления за текущий ремонт, в тыс.руб.	Итого денежных средств, в тыс.руб.
на	за	на
01.01.2023г.	2023г.	31.03.2023г.
28,91	86,57	115,48

Наименование вида работ	Ед. изм.	Количественный показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ, в тыс. руб.
Ремонт цоколя	м2	11	20,18
Окраска скамеек	м.п.	1,795098	0,36
Электромонтажные работы (протяжка кабеля)	м.п.	44,87744	9,40
Монтаж гибкой подводки для уборки	шт	1	2,71
Замена участка ЦО	шт	1	5,69
Установка манометра в ИТП	шт	1	1,20
Ремонт ИТП	м.п.	7,180391	19,86
Замена замков почтовых ящиков	шт.	10,32181	2,80
Смена доводчика и личинки калитки	шт.	0,897549	3,07
Итого:			65,29
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			50,20

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено (тыс. руб.)	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.)
Обращение с ТКО	108,60	135,20	166,56	77,24
Электроснабжение	47,26	328,74	295,35	80,66
Итого по разделу:	155,86	463,94	461,91	157,89

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2023г. (тыс. руб.)	Начислено РСО с учетом перерасчетов (тыс. руб.)	Оплачено в РСО (тыс. руб.)	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2022 г. (тыс. руб.)
Обращение с ТКО	5,79	300,63	306,42	0,00
Электроснабжение	33,96	463,31	497,27	0,00
Итого по разделу:	39,75	763,94	803,69	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб	Начислено в тыс.руб	Оплачено в тыс. руб	Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,36	4,33	3,61	1,08
Итого:	0,36	4,33	3,61	1,08

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/А.С.Казарин/

