



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЖУКОВСКИЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ____ » _____ 20__ г.

31.07.2026

№ 947

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в управлении ООО «УК «Парк-Сити»»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Жуковский, постановлением Администрации городского округа Жуковский от 29.06.2023 № 1201 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» (ред. от 06.03.2026 № 254) и в связи с уведомлением ООО «УК «Парк-Сити» о добровольном прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Во избежание создания угрозы безопасности здоровью и жизни людей, недопущению остановки или ограничения предоставления услуг ЖКХ и в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом городского округа Жуковский, определить для управления многоквартирными домами по адресу: г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д.15, корп.1-4, управляющую организацию Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «ЖилВек» (ОГРН1187746657295) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

2. Рекомендовать управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилВек» заключить договоры управления многоквартирными домами, указанными в п.1 настоящего постановления с Администрацией городского округа Жуковский.

3. Перечни работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Размер платы за содержание жилого помещения установить равным размеру платы за содержание жилого помещения, действующему в многоквартирных домах, указанных в п. 1 настоящего постановления на 01.08.2026.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Жуковский (Коваленко Н.А.):

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить решение об определении управляющей организации в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1 настоящего постановления, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

6. Опубликовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании - на официальном сайте городского округа Жуковский www.zhukovskiy.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Жуковский Колесникова И.В.

Глава городского округа Жуковский



А.Э. Пак