

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8069,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6298,40
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	1 438 729,66	2 809 020,02	2 897 775,22	1 349 974,46
Содержание дома	1 438 729,66	2 809 020,02	2 897 775,22	1 349 974,46
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	88 414,44	280 190,72	285 592,21	83 012,95
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 503,29	2 871,61	2 565,36	2 809,54
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 911,41	18 507,86	18 643,48	33 775,79
Водоотведение на СОИ МКД	2 545,58	4 858,32	4 396,46	3 007,44
Электротенергия на СОИ МКД	49 454,16	253 952,93	259 986,91	43 420,18
Иные услуги	143 617,97	687 514,76	700 364,03	130 927,06
Домофон	13 092,20	58 721,96	60 284,32	11 529,84
Услуги садовника	5 006,77	44 633,29	45 327,72	4 312,34
Видеонаблюдение/Системы доступа	15 281,84	118 294,83	122 953,11	10 623,56
Содержание КПП	110 237,16	464 814,30	470 625,09	104 426,37
Безопасный регион	158,36	1 050,38	1 173,79	34,95
Итого по разделу:	1 670 762,07	3 776 725,50	3 883 731,46	1 563 914,47

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	398 310,82	398 310,82
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	415 694,40	415 694,40
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 051 328,93	1 051 328,93
Аварийно-ремонтное обслуживание	193 486,85	193 486,85
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	289 474,46	289 474,46
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	548 716,61	548 716,61
Итого по разделу:	2 897 012,06	2 897 012,06

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	256 829,36
Начисления за текущий ремонт за 2025г	289 474,46
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	546 303,83

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.2а	шт.	2	3 955,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дорога	м2	0	1 942,22
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,149782	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Замена вводных кранов кв.37	шт.	2	3 847,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00

Замена светильников в МОП	шт.	6	10 890,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена участка трубы ТП +тех.этаж	м.п.	2	7 526,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	0,748912	3 091,36
Замена смесителя и крана в санузле под.2	шт.	1,00	7 842,00
Замена светильников в МОП	шт.	1,00	1 368,00
Замена электромагнитного замка	шт.	1,00	5 512,50
Итого:			72 569,08
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			473 734,75

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	2 002,48	11 502,48	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	18 000,00	24 750,00	0,00
ПАО"МТС"	15 265,47	16 653,24	1 593,87	30 324,84
ООО "Чистая вода"	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00
Итого:	31 515,47	72 655,72	73 846,35	30 324,84

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /