

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	13696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	1 949 374,84	4 400 733,26	4 437 595,62	1 912 512,48
Содержание дома	1 949 374,84	4 400 733,26	4 437 595,62	1 912 512,48
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	101 755,74	388 956,48	355 463,79	135 248,44
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 621,27	3 979,32	3 243,53	4 357,06
Горячее водоснабжение на СОИМКД	8 875,27	25 643,58	23 936,01	10 582,84
Водоотведение на СОИ МКД	3 855,47	6 730,86	5 529,49	5 056,84
Электроэнергия на СОИ МКД	85 403,73	352 602,72	322 754,75	115 251,70
Иные услуги	278 838,03	1 084 181,70	1 045 072,20	317 947,53
Домофон	27 838,55	98 315,31	96 837,63	29 316,23
Содержание КПП	212 439,77	750 762,93	716 575,66	246 627,04
Услуги садовника	9 685,56	68 663,70	67 284,99	11 064,27
Видеонаблюдение/Системы доступа	17 776,42	141 650,87	139 767,84	19 659,45
Безопасный регион	11 097,73	24 788,90	24 606,08	11 280,56
Итого по разделу:	2 329 968,61	5 873 871,44	5 838 131,61	2 365 708,45

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	603 126,20	603 126,20
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	629 448,60	629 448,60
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 591 932,73	1 591 932,73
Аварийно-ремонтное обслуживание	292 979,71	292 979,71
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	438 325,12	438 325,12
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги поуправлению	830 872,15	830 872,15
Итого по разделу:	4 386 684,52	4 386 684,52

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	151 280,25
Начисления за текущий ремонт за 2025г	438 325,12
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	589 605,37

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,222732	2 888,16
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 445,00
Замена вводных кранов кв.14	шт.	2	3 955,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00

Установка заглушек кв.86	шт.	2	1 039,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,222732	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Ремонт редуктора лебедки п.3 лифт	шт.	1	53 560,55
Ремонт кровли локальный под.2	м2	73	92 554,88
Замена кранов в подвале	шт.	1	3 842,00
Замена светильников в МОП	шт.	6	10 890,00
Замена кранов в подвале	шт.	1	3 842,00
Установка хомутов в подвале п.2,3,4	шт.	3	4 248,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	1,113658	4 596,96
Замена участка ГВС кв.34	м.п.	3	4 908,00
Замена натяжного устройства каната на лифте п.1	шт.	1	21 462,22
Итого:			241 641,77
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			347 963,60

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	3 004,95	16 504,95	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	18 000,00	21 750,00	0,00
ПАО"МТС"	39 028,11	64 176,12	25 714,60	77 489,63
ООО "Чистая вода"	0,00	36 000,00	36 000,00	0,00
Итого:	56 278,11	121 181,07	99 969,55	77 489,63

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /