

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2  
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>2 871 094,28</b>	<b>10 049 438,04</b>	<b>10 148 425,72</b>	<b>2 772 106,60</b>
Содержание дома	2 871 094,28	10 049 438,04	10 148 425,72	2 772 106,60
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>112 857,82</b>	<b>772 284,24</b>	<b>766 746,43</b>	<b>118 395,64</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 675,40	7 898,24	6 781,84	3 791,80
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	7 651,78	50 898,58	49 054,50	9 495,86
Водоотведение на СОИ МКД	4 218,83	13 361,12	11 516,94	6 063,01
Электроэнергия на СОИ МКД	98 311,81	700 126,30	699 393,14	99 044,98
<b>Иные услуги</b>	<b>391 587,44</b>	<b>2 192 568,94</b>	<b>2 203 050,69</b>	<b>381 105,69</b>
Домофон	102 614,54	214 276,95	216 513,74	100 377,75
Услуги садовника	17 696,28	139 341,84	144 537,79	12 500,33
Видеонаблюдение/Системы доступа	24 914,74	308 510,79	309 518,01	23 907,52
Содержание КПП	246 361,88	1 530 439,36	1 532 481,15	244 320,09
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 375 539,54</b>	<b>13 014 291,22</b>	<b>13 118 222,84</b>	<b>3 271 607,92</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 240 633,66	1 240 633,66
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	961 839,58	961 839,58
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 395 305,80	2 395 305,80
Аварийно-ремонтное обслуживание	638 903,10	638 903,10
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 774 988,98	1 774 988,98
Дератизация и дезинсекция	20 909,56	20 909,56
Услуги по управлению	2 332 577,14	2 332 577,14
<b>Итого по разделу:</b>	<b>9 365 157,80</b>	<b>9 365 157,80</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-797 954,39
Начисления за текущий ремонт за 2025г	1 774 988,98
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	977 034,58

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Установка хомута в подвале	шт	1	2 589,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	3	5 438,00
Замена запорной арматуры Д 80 в подвале	шт	4	63 008,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,45215	5 863,08

Замена вводных кранов кв.111	шт.	2	3 847,00
Замена вводных кранов кв.111	шт.	1	1 923,50
Замена участка ГВС кв.37	м.п.	1	2 513,00
Замена вводных кранов кв.165	шт.	2	4 748,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,45215	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Замена вводных кранов кв.106	шт.	2	3 847,00
Замена вводного крана кв.189	шт.	1	2 042,00
Монтаж системы полива	м.п.	1	2 425,00
Замена урны под.2	шт.	1	3 335,00
Замена вводного крана кв.49	шт.	2	4 630,00
Замена вводного крана кв.142	шт.	1	3 036,00
Ремонт кровли (локальный) п.7	м2	72	86 940,00
Ремонт кровли (локальный)	м2	82	99 015,00
Ремонт кровли (локальный) п.2	м2	73	88 147,50
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена вводных кранов кв.60	шт.	2	4 748,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Замена кранов в подвале	шт.	1	3 842,00
Замена участка трубопровода кв.60	м.п.	1	1 636,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	2,26077	9 332,01
Установка хомутов в подвале п. 1,3,4,5,6,7,8	шт.	7	9 912,00
Замена вводных кранов кв.140	шт.	2	3 921,00
Замена доводчика под.3	шт.	1	4 961,25
Замена доводчика под.6	шт.	1	4 961,25
Замена доводчика под.1	шт.	1	4 961,25
Замена участка ГВС кв.127	м.п.	2	3 922,00
<b>Итого:</b>			<b>453 063,84</b>
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>523 970,74</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО*ТЕЛЕСЕРВИС*	25 500,00	6 006,81	31 506,81	0,00
ООО*ГИГАБИТ-СЕРВИС*	12 750,00	18 000,00	30 750,00	0,00
ПАО*МТС*	62 706,54	46 807,08	16 345,37	93 168,25
<b>Итого:</b>	<b>100 956,54</b>	<b>70 813,89</b>	<b>78 602,17</b>	<b>93 168,25</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /