

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Полевая, д.52
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10118,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7241,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	120

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	897 075,95	3 419 112,77	2 823 660,76	1 492 527,96
Содержание дома	897 075,95	3 419 112,77	2 823 660,76	1 492 527,96
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	88 064,76	453 966,57	389 158,38	152 872,95
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	6 109,51	5 648,04	4 599,86	7 157,69
Горячее водоснабжение на СОИМКД	14 254,39	29 976,24	24 456,79	19 773,84
Водоотведение на СОИ МКД	5 975,97	9 123,36	7 439,66	7 659,67
Электроснабжение на СОИ МКД	61 724,89	409 218,93	352 662,07	118 281,75
Иные услуги	50 356,56	185 936,16	152 208,18	84 084,54
Домофон/Видеонаблюдение	50 356,56	185 936,16	152 208,18	84 084,54
				0,00
				0,00
				0,00
Итого по разделу:	1 035 497,27	4 059 015,50	3 365 027,32	1 729 485,45

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	398 856,31	398 856,31
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	394 511,47	394 511,47
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	944 568,22	944 568,22
Техническое обслуживание дымоходов и ветканалов	30 413,88	30 413,88
Техническое обслуживание лифтов	427 532,26	427 532,26
Аварийно-ремонтное обслуживание	271 986,98	271 986,98
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	324 994,03	324 994,03
Дератизация и дезинсекция	15 641,42	15 641,42
Услуги поуправлению	616 967,28	616 967,28
Итого по разделу:	3 425 471,86	3 425 471,86

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-463 824,00
Начисления за текущий ремонт за 2025г	324 994,03
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-138 829,97

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт двери	шт.	1	7 717,50
Ремонт теплообменника (Замена пакета пластин)	шт.	1	113 017,28
Замена участка ЦО кв.40-49	м.п.	7	17 580,00
Монтаж сливной трубы в подвале	м.п.	6	2638
Замена вводных кранов кв.74	шт.	1	2 070,00
Замена участка ХВС с заменой запорной арматуры подвал	м.п.	5,00	101 374,00

Замена участка ХВС, ГВС в кв.109	м.п.	5	21 208,00
Ремонт участка ГВС кв.106	м.п.	3	13 798,98
Замена вводных кранов в.49	шт.	1	2727,00
Ремонт лавочки	м2	1	1 677,44
Замена блока коммутации домофона	шт.	1	2205,00
Замена участка ХВС кв.10,19,28,37	м.п.	26	89 390,86
Замена врезки в стояк полотенцесушителя кв.100	шт.	2	8 313,00
Итого:			258 050,28
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-396 880,25

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025 г. руб.
Отопление	0,00	2 535 005,18	1 841 675,83	693 329,35
Горячее водоснабжение	0,00	1 029 627,08	907 719,25	121 907,83
Итого по разделу:	0,00	3 564 632,26	2 749 395,08	815 237,18

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2025 г.руб.
Теплоснабжение	0,00	2 123 608,22	2 123 608,22	0,00
Горячее водоснабжение	0,00	1 070 850,99	1 070 850,99	0,00
Итого по разделу:	0,00	3 194 459,20	3 194 459,20	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	5 500,00	1 003,09	6 503,09	0,00
ПАО"МТС"	7 838,32	15 750,84	12 893,88	10 695,28
ООО "АВК ВЕЛКОМ"	1 200,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Итого:	14 538,32	17 953,93	19 396,97	13 095,28

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /