

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б парковка
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Площадь нежилых помещений (м.м.) (м2)	833,10
Кол-во м.м.	49,00

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Содержание парковки	89 522,10	882 000,00	1 089 932,60	0,00
Содержание парковки	89 522,10	882 000,00	1 089 932,60	0,00
Иные услуги	186 039,77	0,00	116 118,74	69 921,03
Ремонт системы вентиляции и отопления	95 940,60	0,00	61 050,82	34 889,78
Ремонт системы пожаротушения и пожарного оповещения	32 554,83	0,00	20 715,94	11 838,89
Подключение въездных ворот паркинга к общей сиситеме СКУД	51 214,57	0,00	32 589,87	18 624,70
Установка прибора учета электроэнергии паркинга	6 329,77	0,00	1 762,11	4 567,66
Итого по разделу:	275 561,87	882 000,00	1 206 051,34	69 921,03

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Уборка Паркинга 1 раз в неделю	103 488,00	103 488,00
Содержание прилегающей территории 6 дней в неделю	76 440,00	76 440,00
Техническое обслуживание средств автоматики и планово-предупредительный ремонт автоматической	480 396,00	293 216,30
Диспетчерская служба	8 820,00	8 820,00
Текущий ремонт	152 880,00	50 008,78
Аварийно-ремонтное обслуживание		31 865,66
Электроэнергия		138 701,96
Услуги поуправлению	59 976,00	59 976,00
Итого по разделу:	882 000,00	762 516,70

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	104 357,51
Начисления за текущий ремонт за 2025г	152 880,00
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	257 237,51

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт автоматических ворот	шт.	1	3 307,50
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,12849	3 059,95
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,12849	1 473,30
Замена рычажного привода	шт.	0,1285	849,99
Замена врезного замка в электрощитовой	шт.	0,1285	525,54
Замена пружины торсионной для ворот	шт.	2	40 792,50
Итого:			50 008,78
Остаток денежных средств, в руб.			207 228,73

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /