

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская д. 28Б корп. 4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	1004,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	772,50
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	30 167,54	282 178,80	255 496,77	56 849,57
Содержание дома	30 167,54	282 178,80	255 496,77	56 849,57
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	30 167,54	282 178,80	255 496,77	56 849,57

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	106 697,70	106 697,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	68 783,40	68 783,40
Аварийно-ремонтное обслуживание	30 869,10	30 869,10
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	23 175,00	23 175,00
Дератизация и дезинсекция	1 668,60	1 668,60
Услуги по управлению	50 985,00	50 985,00
Итого по разделу:	282 178,80	282 178,80

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	30 177,74
Начисления за текущий ремонт за 2025г	23 175,00
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	53 352,74

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,119147	2 837,36
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,119147	1 366,14
Замена рычажного привода	шт.	0,119147	788,15
Замена врезного замка в электрощитовой	шт.	0,119147	487,31
Ремонт теплообменника с заменой пакета пластин	шт.	0,136714	28 638,07
Итого:			34 117,03
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			19 235,71

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

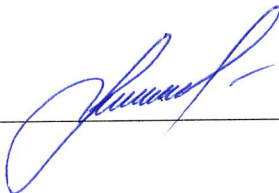
Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025 г. руб.
Электроснабжение	1 208,46	111 499,61	104 374,28	8 333,79
Итого по разделу:	1 208,46	111 499,61	104 374,28	8 333,79

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2025 г.руб.
Электроснабжение	0,00	133 917,34	133 917,34	0,00
Итого по разделу:	0,00	133 917,34	133 917,34	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	483	1 158,65	1 641,43	0,00
ПАО"МТС"	1 992	2 172,66	1 300,63	2 863,64
Итого:	2 474	3 331	2 942	2 864

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


 / А.С. Казарин /