

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б корп.3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	540,30
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	520,30
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	0,00	190 055,16	190 055,16	0,00
Содержание дома	0,00	190 055,16	190 055,16	0,00
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	0,00	190 055,16	190 055,16	0,00

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	71 863,84	71 863,84
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	46 327,51	46 327,51
Аварийно-ремонтное обслуживание	20 791,19	20 791,19
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	15 609,00	15 609,00
Дератизация и дезинсекция	1 123,85	1 123,85
Услуги по управлению	34 339,80	34 339,80
Итого по разделу:	190 055,18	190 055,18

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	14 735,23
Начисления за текущий ремонт за 2025г	15 609,00
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	30 344,23

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,080249	1 911,04
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,080249	920,30
Замена рычажного привода	шт.	0,080249	530,85
Замена врезного замка в электрощитовой	шт.	0,080249	328,21
Ремонт теплообменника с заменой пакета пластин	шт.	0,092080	19 288,53
Итого:			22 978,93
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			7 365,30

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

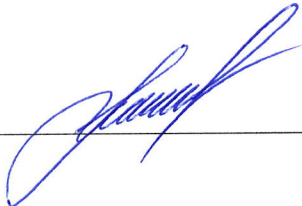
Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025 г. руб.
Электроснабжение	0,00	39 005,23	38 484,26	520,97
Итого по разделу:	0,00	39 005,23	38 484,26	520,97

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2025 г.руб.
Электроснабжение	0,00	90 197,01	90 197,01	0,00
Итого по разделу:	0,00	90 197,01	90 197,01	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	325	325,16	780,38	1 105,55
ПАО"МТС"	1 341	1 463,35	876,01	1 928,74
Итого:	1 667	1 789	1 656	3 034

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /