

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б корп.2
 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	1999,10
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	1821,90
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	0,00	665 503,80	665 503,80	0,00
Содержание дома	0,00	665 503,80	665 503,80	0,00
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	0,00	665 503,80	665 503,80	0,00

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	251 640,83	251 640,83
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	162 221,98	162 221,98
Аварийно-ремонтное обслуживание	72 803,12	72 803,12
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	54 657,00	54 657,00
Дератизация и дезинсекция	3 935,30	3 935,30
Услуги по управлению	120 245,40	120 245,40
Итого по разделу:	665 503,63	665 503,63

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	73 263,76
Начисления за текущий ремонт за 2025г	54 657,00
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	127 920,76

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,281001	6 691,76
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,281001	3 221,97
Замена рычажного привода	шт.	0,281001	1 858,82
Замена врезного замка в электрощитовой	шт.	0,281001	1 149,29
Ремонт теплообменника с заменой пакета пластин	шт.	0,322432	67 541,37
Итого:			80 463,21
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			47 457,55

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025 г. руб.
Электроснабжение	30 231,04	188 060,14	212 549,36	5 741,82
Итого по разделу:	30 231,04	188 060,14	212 549,36	5 741,82

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2025 г.руб.
Электроснабжение	0,00	315 836,90	315 836,90	0,00
Итого по разделу:	0,00	315 836,90	315 836,90	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	1 139	2 732,62	3 871,21	0,00
ПАО"МТС"	4 697	5 124,10	3 067,47	6 753,74
Итого:	5 836	7 857	6 939	6 754

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


 _____ / А.С. Казарин /