

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородскаяд, д.28Б корп.1
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	2909,30
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2885,80
Кол-во этажей	3
Кол-во подъездов	13
Кол-во лифтов	0

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	420 048,04	1 076 151,00	893 941,70	602 257,34
Содержание дома	420 048,04	1 076 151,00	893 941,70	602 257,34
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	420 048,04	1 076 151,00	893 941,70	602 257,34

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	398 586,70	398 586,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	256 951,63	256 951,63
Аварийно-ремонтное обслуживание	115 316,57	115 316,57
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	86 574,00	86 574,00
Дератизация и дезинсекция	6 233,33	6 233,33
Услуги поуправлению	190 462,80	190 462,80
Итого по разделу:	1 054 125,02	1 054 125,02

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	48 457,96
Начисления за текущий ремонт за 2025г	86 574,00
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	135 031,96

Наименованиевида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,3911	9 313,90
Ремонт привода распашных ворот	шт.	0,3911	4 484,47
Замена рычажного привода	шт.	0,3911	2 587,20
Замена врезного замка в электрощитовой	шт.	0,3911	1 599,64
Ремонт теплообменника с заменой пакета пластин	шт.	0,4488	94 007,03
Итого:			111 992,24
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			23 039,72

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025 г. руб.
Электроснабжение	38 714,71	433 018,50	391 929,89	79 803,32
Итого по разделу:	38 714,71	433 018,50	391 929,89	79 803,32

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2025 г.руб.
Электроснабжение	0,00	500 270,12	500 270,12	0,00
Итого по разделу:	0,00	500 270,12	500 270,12	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	1 803	4 328,34	6 131,81	0,00
ПАО"МТС"	7 440	8 116,33	4 858,73	10 697,59
Итого:	9 243	12 445	10 991	10 698

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /