

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.31А
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	18517,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	13928,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	325

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	2 535 291,13	6 728 977,55	6 923 237,99	2 341 030,69
Содержание дома	2 535 291,13	6 728 977,55	6 923 237,99	2 341 030,69
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	19 391,25	702 057,54	692 549,98	28 898,81
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	4 016,94	7 224,16	7 322,35	3 918,75
Горячее водоснабжение на СОИМКД	13 689,12	30 045,19	30 424,11	13 310,20
Водоотведение на СОИ МКД	1 685,19	11 032,92	11 313,27	1 404,84
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	653 755,27	643 490,25	10 265,02
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	2 554 682,38	7 431 035,09	7 615 787,97	2 369 929,50

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 015 798,21	1 015 798,21
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	664 802,53	664 802,53
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 730 662,82	2 730 662,82
Аварийно-ремонтное обслуживание	244 025,57	244 025,57
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	671 488,16	671 488,16
Дератизация и дезинсекция	143 741,09	143 741,09
Услуги поуправлению	1 258 988,08	1 258 988,08
Итого по разделу:	6 729 506,46	6 729 506,46

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

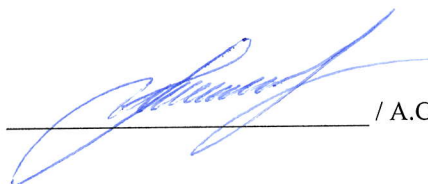
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	334 096,76
Начисления за текущий ремонт за 2025г	671 488,16
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	1 005 584,93

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена двери тамбурной п.1	шт.	1	115 227,24
Замена двери тамбурной п.2	шт.	1	115 227,24
Ремонт двери 1п.	шт.	1	11 025,00
Ремонт двери 2п.	шт.	1	11 025,00
Ремонт двери 2п.	шт.	1	38 587,50
Расшивка напольной плитки на переходных балконах	м2	64	70 560,00
Ремонт качелей	шт.	1	4 314,00
Ремонт кровли входа в подвал	м2	4	2 688,00
Замена зеркала в лифте (пассаж.)	шт.	1	10 363,50
Замена запорной арматуры кв.247	шт.	2	3 921,00
Установка заглушки п.2	шт.	1	1 833,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 490,00

Замена запорной арматуры кв.9	шт.	1	1 960,50
Замена запорной арматуры в подвале	шт.	8	12 688,00
Замена запорной арматуры кв.3	шт.	2	3 921,00
Установка заглушек кв.64	шт.	2	4 556,00
Замена вводного крана кв.306	шт.	1	1 960,50
Замена вводного крана кв.176	шт.	1	2 011,00
Итого:			413 358,48
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			592 226,45

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00	2 006,19	4 006,19	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	18 000,00	24 750,00	0,00
ПАО"МТС"	6 600,00	7 200,00	2 592,95	11 207,05
АО "АВИЭЛ"	8 252,71	18 000,00	26 252,71	0,00
Итого:	23 602,71	45 206,19	57 601,85	11 207,05

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /