

ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского, д. 13

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	4318,50
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3794,80
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	1
Кол-во квартир	54

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	172 590,50	1 924 624,24	1 979 475,87	117 738,87
Содержание дома	172 590,50	1 924 624,24	1 979 475,87	117 738,87
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	54 732,20	205 058,57	218 363,19	41 427,58
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	5 357,96	10 540,39	15 823,09	75,26
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,00	20 690,78	20 690,78	0,00
Водоотведение на СОИ МКД	4 483,75	9 108,62	13 576,24	16,13
Электроснабжение на СОИ МКД	44 890,49	164 718,78	168 273,08	41 336,19
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	227 322,70	2 129 682,81	2 197 839,06	159 166,45

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	275 806,06	275 806,06
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	256 528,48	256 528,48
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	723 592,46	723 592,46
Аварийно-ремонтное обслуживание	156 649,34	156 649,34
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	190 195,38	190 195,38
Дератизация и дезинсекция	7 134,22	7 134,22
Услуги поуправлению	312 995,10	312 995,10
Итого по разделу:	1 922 901,06	1 922 901,06

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-1 396 951,65
Начисления за текущий ремонт за 2025г	190 195,38
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-1 206 756,27

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт кровли (локальный)	м2	186	235 825,68
Крепление металлического парапета на кровле и герметизация стыков	м.п.	50	66 150,00
Замена запорной арматуры в подвале	шт.	1	4 671,00
Ремонт стояка ГВС кв.55	м.п.	1	5 276,00
Ремонт стояка ЦО кв. 6,13,19,26	м.п.	24	63 857,04
Замена запорной арматуры, закольцовка ГВС	м.п.	2	41 967,00
Замена КПУ ЦГВС	шт.	1	7 093,00
Замена вводных кранов кв.42	шт.	1	2 743,00
Замена шарового крана кв.45	шт.	2	5 034,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 740,00
Замена участка стояка ГВС с заменой крановкв.9	м.п.	2	8 039,00
Замена запорной арматуры в подвале	шт.	1	4 671,00

Замена урн	шт.	1	2 189,00
Итого:			450 255,72
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-1 657 011,99

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	6 000,00	1 003,09	7 003,09	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5 250,00	9 000,00	14 250,00	0,00
ПАО"МТС"	7 631,80	8 325,60	4 140,36	11 817,04
ПАО ВымпелКом	500,00	6 000,00	6 078,12	421,88
Итого:	19 381,80	24 328,69	31 471,57	12 238,92

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /