

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Маяковского, д.8
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8584,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	4449,02
Кол-во этажей	4
Кол-во подъездов	7
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	461 943,42	1 843 810,56	1 762 923,32	542 830,66
Содержание дома	461 943,42	1 843 810,56	1 762 923,32	542 830,66
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	60 914,87	119 224,26	113 442,57	66 696,56
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 129,06	4 813,71	4 612,62	1 330,15
Горячее водоснабжение на СОИМКД	43 090,45	35 298,45	33 707,55	44 681,35
Водоотведение на СОИ МКД	1 968,79	9 160,92	8 716,19	2 413,52
Электроэнергия на СОИ МКД	14 726,57	69 951,18	66 406,21	18 271,54
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
Итого по разделу:	522 858,29	1 963 034,82	1 876 365,89	609 527,22

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	146 283,78	146 283,78
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	242 738,53	242 738,53
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	518 577,77	518 577,77
Аварийно-ремонтное обслуживание	144 504,17	144 504,17
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	441 876,67	441 876,67
Дератизация и дезинсекция	4 982,90	4 982,90
Услуги поуправлению	344 888,03	344 888,03
Итого по разделу:	1 843 851,85	1 843 851,85

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-227 119,70
Начисления за текущий ремонт за 2025г	441 876,67
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	214 756,97

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Оштукатуривание стены с нанаесением гидрофобизации	м2	50	110 250,00
Замена крана кв.40	шт.	1	2 080,00
Замена крана ГВС подвал	шт.	1	2 853,00
Замена задвижки в подвале	шт.	1	13 024,00
Замена кранов ГВС в подвале	шт.	4	12 271,00
Замена участка трубопровода ГВС в ТП	шт.	1	48 287,00
Замена участка ГВС (кв.69 и подвал)	шт.	1	9 818,00
Ремонт теплоизоляции в подвале	м.п.	90	22 778,00

Замена участка трубы ХВС кв.43-46	м.п.	4	7 639,00
Замена крана кв.40	шт.	1	2 405,00
Замена крана ГВС в подвале	шт.	1	3 546,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 352,00
Прочистка водонагревателя с заменой 1 секции	шт.	1	104 368,97
Замена участка ГВС , замена кранов кв.69 -подвал	м.п.	1	10 885,00
Замена участка ГВС , замена кранов в ИТП	м.п.	2	30 082,00
Замена участка стояка ГВС кв.20, кв.23	м.п.	4	11 043,00
Замена крана в кв.19	шт.	1	1 833,00
Замена крана в кв.32	шт.	1	1 833,00
Замена светильников в МОП с датчиком движения	шт.	1	2 440,00
Ремонт фасада (покраска)	м2	20	9 975,00
Замена врезки в подвале	шт.	1	4 156,50
Ремонт трубопровода ГВС с заменой запорной арматуры в подвале	м.п.	2	17 908,00
Замена участка канализации	м.п.	1	6 479,00
Итого:			437 306,47
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-222 549,50

Коммунальные услуги

Потребление коммунальных услуг МКД

Коммунальные услуги	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025 г. руб.
Отопление	484 800,59	2 272 109,52	2 153 985,39	602 924,72
Горячее водоснабжение	137 529,97	848 131,44	787 918,88	197 742,53
Итого по разделу:	622 330,56	3 120 240,96	2 941 904,27	800 667,25

Расчеты ООО "УК "ЖилВек" с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Задолженность перед РСО по состоянию на 01.01.2025г. руб.	Начислено РСО с учетом перерасчетов руб.	Оплачено в РСО руб.	Задолженность перед РСО по состоянию на 31.12.2025 г.руб.
Теплоснабжение	0,00	2 272 109,71	2 272 109,71	0,00
Горячее водоснабжение	0,00	1 090 971,24	1 090 971,24	0,00
Итого по разделу:	0,00	3 363 080,95	3 363 080,95	0,00

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	0,00	0,00	0,00
ПАО"МТС"	16 171,96	17 642,16	14 199,38	19 614,74
Итого:	16 171,96	18 642,16	15 199,38	19 614,74

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /