

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.3
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8151,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7577,60
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	604 637,71	3 808 678,08	3 991 898,85	421 416,94
Содержание дома	604 637,71	3 808 678,08	3 991 898,85	421 416,94
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	71 374,41	462 214,05	503 473,41	30 115,05
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 895,94	3 344,22	6 647,58	592,58
Горячее водоснабжение на СОИМКД	1 271,26	29 400,88	30 078,18	593,96
Водоотведение на СОИ МКД	3 365,95	2 841,77	5 672,20	535,52
Электроэнергия на СОИ МКД	62 841,26	426 627,18	461 075,45	28 392,99
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	676 012,12	4 270 892,13	4 495 372,26	451 531,99

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	546 269,18	546 269,18
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	508 078,08	508 078,08
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 481 041,92	1 481 041,92
Аварийно-ремонтное обслуживание	310 302,72	310 302,72
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	328 034,30	328 034,30
Дератизация и дезинсекция	14 776,32	14 776,32
Услуги поуправлению	619 923,46	619 923,46
Итого по разделу:	3 808 425,98	3 808 425,98

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-21 407,11
Начисления за текущий ремонт за 2025г	328 034,30
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	306 627,19

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.104	м.п.	68,8	91 022,40
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.108	м.п.	34,4	45 511,20
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.112	м.п.	34,4	45 511,20
Ремонт и наладка электрооборудования ИТП	шт.	1	81 244,00
Замена розлива ГВС чердак	м.п.	2	7 869,00
Замена розлива ХВС чердак	м.п.	2	7 869,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	9 816,28
Замена запорной арматуры кв.78	шт.	2	5 404,00
Замена стояка ЦО кв.81	м.п.	8	25 539,00
Замена вводных кранов ГВС, ХВС кв.82	шт.	1	2 815,13
Замена вводных кранов ГВС, ХВС кв.83	шт.	2	4 148,00

Замена вводных кранов ГВС, ХВС кв.104	шт.	4	11 061,00
Ремонт кровельного покрытия	м2	62	61 519,50
Герметизация межпанельных швов лифтового помещения под.1	м.п.	17	9 371,25
Замена маховика лифт	шт.	1	11 962,12
Замена светильников в МОП	шт.	6	8 220,00
Ремонт кровельного покрытия кв.134	м2	66	83679,42
Герметизация межпанельных швов лифтового помещения под.2	м.п.	18	9 922,50
Замена вводных кранов кв.70	шт.	2	3 684,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 730,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	3 887,01
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 740,00
Подключение к повысительному насосу в подвале	шт.	1	9 494,00
Ремонт полотенцесушителя кв.96	шт.	1	2 736,00
Чистка врезки и замена вводного крана кв.96	шт.	1	3 944,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	5 480,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	4 110,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 740,00
Замена редуктора лифт	шт.	1	198450,00
Замена электродвигателя лифт	шт.	1	165 375,00
Итого:			645 725,59
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-339 098,40

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	2 002,48	11 502,48	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	12 750,00	0,00
ПАО"МТС"	57 435,03	17 642,16	50 035,71	25 041,48
ПАО ВымпелКом	1 000,00	12 000,00	12 156,25	843,75
Итого:	14 250,00	40 644,64	86 444,44	25 885,23

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /