

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.22
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	22378,80
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	17309,20
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	6
Кол-во квартир	372

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	3 190 273,51	8 362 609,95	8 224 940,87	3 327 942,59
Содержание дома	3 190 273,51	8 362 609,95	8 224 940,87	3 327 942,59
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	548 385,07	1 724 282,69	1 849 839,34	422 828,42
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 820,10	11 200,57	11 106,00	1 914,67
Горячее водоснабжение на СОИМКД	151 728,05	62 306,23	61 265,35	152 768,93
Водоотведение на СОИ МКД	7 026,12	16 242,77	16 126,48	7 142,41
Электроэнергия на СОИ МКД	387 810,80	1 634 533,12	1 761 341,51	261 002,41
Иные услуги	235 956,27	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	3 974 614,85	10 086 892,64	10 074 780,21	3 750 771,01

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 086 325,39	1 086 325,39
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	967 930,46	967 930,46
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 943 256,37	2 943 256,37
Аварийно-ремонтное обслуживание	382 187,14	382 187,14
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 143 099,57	1 143 099,57
Дератизация и дезинсекция	32 541,30	32 541,30
Услуги поуправлению	1 806 388,11	1 806 388,11
Итого по разделу:	8 361 728,34	8 361 728,34

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-253 871,84
Начисления за текущий ремонт за 2025г	1 143 099,57
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	889 227,73

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена двери п.3	шт.	1	116 442,74
Замена IR датчиков п.2	шт.	4	22 226,40
Замена двери п.1 вход в паркинг	шт.	1	51 817,50
Ремонт частотного преобразователя лифт груз. п.3	шт.	1	381 502,49
Ремонт сервера видеонаблюдения	шт.	1	15 986,25
Ремонт ворот (замена цепной передачи)	шт.	1	57 525,14
Замена редуктора кв.251-255	шт.	1	1 850,00
Монтаж полива	м.п.	5	8 431,00
Замена ручки входной двери п.2	шт.	1	2 557,00
Замена плитки запасного входа п.3	м2	10	61 746,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	6 572,00
Ремонт системы полива	шт.	1	1 328,00

Замена светильников в МОП	шт.	2	6 572,00
Наладка автоматики ворот, установка кронштейна	шт.	1	8 820,00
Ремонт системы полива	шт.	1	2 600,00
Ремонт стен подъезда 3	м2	35	196 377,30
Гидроизоляция вытяжки над гаражом	м.п.	7	9 261,00
Восстановление гидроизоляции деформированного шва подземного паркинга	м.п.	17	199 832,45
Замена врезки в стояк полотенцесушителя кв.247	шт.	2	8 313,00
Замена врезки в стояк полотенцесушителя кв.248	шт.	2	8 313,00
Ремонт ворот (Заправка троса, регулировка)	шт.	1	10 473,75
Ремонт участка ГВС с заменой запорной арматуры в ИТП	м.п.	1	10 590,00
Ремонт участка ЦО под.3	м.п.	5	3608
Ремонт ворот паркинга	шт.	1	26 696,00
Ремонт редуктора кв.226-230	шт.	1	966,00
Замена кранов и обратных клапанов в ИТП	шт.	4	21 060,00
Замена светильников в МОП под.3	шт.	1	2 788,00
Замена врезки в стояк полотенцесушителя кв.279	шт.	2	8 313,00
Монтаж станины в подвале	шт.	1	6 742,00
Замена светильников в МОП под.3	шт.	1	2 788,00
Замена смесителя в санузле п.1	шт.	1	8 185,00
Замена врезки в стояк полотенцесушителя кв.199	шт.	2	8 313,00
Замена светильников в МОП паркинг	шт.	2	7 926,00
Замена светильников в МОП под.3	шт.	1	2 788,00
Замена участка ГВС кв.123	м.п.	2	11 654,00
Ремонт редуктора кв.121-125	шт.	1	2 910,00
Ремонт редуктора кв.251-255	шт.	2	5 820,00
Установка WiFi адапторов в шахте лифта	шт.	3	32 736,99
Ремонт участка ГВС под.3	м.п.	16	63 208,96
Замена циркуляционного насоса с проведение ремонтных работ	шт.	1	57 232,00
Замена контактора под.1	шт.	1	3 224,00
Замена врезки в стояк полотенцесушителя кв.59	шт.	2	8 313,00
Заглушка врезки в стояк полотенцесушителя кв.312	шт.	2	6 032,00
Ремонт стеклопакета под.2	шт.	1	6 967,80
Замена светильников в МОП под.3	шт.	1	2 788,00
Замена автоматического редуктора подпитки	шт.	1	6 859,75
Итого:			1 497 056,52
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-607 828,79

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	2 009,90	11 509,90	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	12 750,00	36 000,00	48 750,00	0,00
ПАО"МТС"	51 695,85	56 395,44	14 039,72	94 051,57
Итого:	73 945,85	94 405,34	74 299,62	94 051,57

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /