

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.1  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	10822,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7532,10
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	136

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>429 738,07</b>	<b>3 796 916,85</b>	<b>3 837 949,76</b>	<b>388 705,16</b>
Содержание дома	429 738,07	3 796 916,85	3 837 949,76	388 705,16
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>51 443,74</b>	<b>593 184,94</b>	<b>588 970,65</b>	<b>55 658,03</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	4 608,28	58 266,60	53 711,10	9 163,78
Горячее водоснабжение на СОИМКД	2 095,87	25 952,90	26 097,49	1 951,28
Водоотведение на СОИ МКД	4 051,85	49 406,49	45 606,10	7 852,24
Электроэнергия на СОИ МКД	40 687,74	459 558,95	463 555,96	36 690,73
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Домофон	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>	<b>481 181,81</b>	<b>4 390 101,79</b>	<b>4 426 920,41</b>	<b>444 363,19</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	542 989,09	542 989,09
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	505 027,31	505 027,31
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 404 360,05	1 404 360,05
Аварийно-ремонтное обслуживание	308 439,50	308 439,50
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	393 853,51	393 853,51
Дератизация и дезинсекция	14 687,60	14 687,60
Услуги по управлению	616 201,10	616 201,10
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 785 558,14</b>	<b>3 785 558,14</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-618 745,13
Начисления за текущий ремонт за 2025г	393 853,51
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-224 891,62

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена КВШ лифт груз. п.1	шт.	1	133 837,99
Оклейка стыков парапета и примыканий	м.п.	15	18 191,25
Замена КВШ лифт пассаж. п.2	шт.	1	107 509,19
Ремонт электродвигателя пассажирский лифт п.2	шт.	1	19 018,13
Ремонт и наладка электрооборудования ИТП	шт.	1	81 244,00
Замена вводного крана ХВС, ГВС кв.125	шт.	2	5 487,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	4 908,17
Ремонт участка стояка канализации кв.54	шт.	1	789,00
Ремонт участка стояка канализации кв.54	шт.	1	515,00
Ремонт узла в подвале	шт.	1	8 419,00
Замена стояка ХВС подвал	шт.	1	5 977,00

Замена светильников в МОП	шт.	3	4 056,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 797,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 594,00
Ремонт врезок стояков ХВС, ГВС кв.100	шт.	2	4 595,00
Установка заглушки в подвале	шт.	1	1 770,00
Замена крана для полива	шт.	1	1 401,00
Чистка врезки и замена вводного крана кв.87	шт.	1	3 944,00
Чистка врезки и замена вводного крана кв.5	шт.	2	7 817,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Установка заглушки в подвале	шт.	1	1 770,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Замена вводных кранов кв.30	шт.	2	3 715,00
Замена циркуляционного насоса с проведение ремонтных работ	шт.	1	124 247,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 370,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	5 480,00
<b>Итого:</b>			555 561,73
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>-780 453,35</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	2 004,95	11 504,95	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	12 750,00	0,00
ПАО"МТС"	31 790,67	34 680,72	17 245,18	49 226,21
ПАО ВымпелКом	1 000,00	12 000,00	12 156,25	843,75
<b>Итого:</b>	<b>46 040,67</b>	<b>57 685,67</b>	<b>53 656,38</b>	<b>50 069,96</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /