

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Грищенко, д.6  
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8703,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7279,40
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	110

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>538 997,05</b>	<b>3 568 939,74</b>	<b>3 605 015,30</b>	<b>502 921,49</b>
Содержание дома	538 997,05	3 568 939,74	3 605 015,30	502 921,49
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>144 146,59</b>	<b>596 655,46</b>	<b>655 698,43</b>	<b>85 103,62</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	9 064,75	67 235,24	68 193,99	8 106,00
Горячее водоснабжение на СОИМКД	3 321,34	23 335,53	23 814,27	2 842,60
Водоотведение на СОИ МКД	7 816,82	59 960,44	60 912,14	6 865,12
Электроэнергия на СОИ МКД	123 943,68	446 124,25	502 778,03	67 289,90
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>	<b>683 143,64</b>	<b>4 165 595,20</b>	<b>4 260 713,73</b>	<b>588 025,11</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	524 771,95	524 771,95
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	488 083,77	488 083,77
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 422 540,35	1 422 540,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	298 091,43	298 091,43
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	315 125,23	315 125,23
Дератизация и дезинсекция	14 194,83	14 194,83
Услуги поуправлению	506 209,48	506 209,48
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 569 017,03</b>	<b>3 569 017,03</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-462 095,83
Начисления за текущий ремонт за 2025г	315 125,23
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-146 970,60

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Герметизация межпанельных швов кв.1,2,4,5,6,84	м.п.	134	103 882,16
Замена вводного крана ХВС, ГВС кв.51	шт.	2	3 347,40
Замена вводного крана ХВС, ГВС кв.38	шт.	2	5 713,00
Замена светильников в МОП	шт.	28	68 714,00
Текущей ремонт кровли (кв.53,54)	м2	79	95 392,50
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 704,00
Замена плитки напольной п.2	м2	41	123 684,00
Замена вводных кранов ГВС, ХВС кв.103	шт.	4	13 133,00
Замена вводных кранов ГВС, ХВС кв.83	шт.	4	8 784,00
Замена вводного крана ХВС кв.16	шт.	1	1 386,00
Замена плитки напольной п.1	м2	31	88 496,00

Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.82	м.п.	62	61 845,00
Замена УЗО в эл. щитках кв. 1,2,3,5,15,16,17,19,21,26,27,28,29,30,37	шт.	15	47 038,00
Установка армированного стекла в двери переходных лоджий	м2	23	76 149,00
Замена автоматов в эл. щитках кв.28,40,42,43,44	шт.	5	9 826,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.80	м.п.	28	21 735,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.101	м.п.	24	18 506,25
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.69	м.п.	24	18 900,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.22	м.п.	26	20 475,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.18	м.п.	21	16 837,50
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.49	м.п.	15	11 418,75
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.84	м.п.	14	10 867,50
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.102	м.п.	76	100 548,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.109	м.п.	36	46 966,50
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.23	м.п.	10	13 230,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.49 (дополнительно)	м.п.	20	26 460,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 040,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов кв.62	м.п.	73	96 579,00
Замена участка ГВС в подвале	м.п.	3	8 167,98
Замена крана ГВС в подвале	шт.	1	16 621,00
Замена задвижки ДУ 100 в подвале	шт.	1	25 834,00
Локальный ремонт подъезда №2	м2	56	25 809,84
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 040,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 520,00
Замена кранов ЦО , замена байпаса кв.49	м.п.	4	26 422,00
Замена светильников и реле времени	шт.	2	7 807,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 040,00
Замена пружин дверных п.2	шт.	1	1 309,00
<b>Итого:</b>			1 235 228,38
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>-1 382 198,98</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	5 500,00	1 002,48	6 502,48	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	12 750,00	0,00
ПАО"МТС"	84 539,48	25 967,76	73 648,30	36 858,94
ПАО ВымпелКом	6 500,00	6 000,00	12 078,12	421,88
<b>Итого:</b>	<b>15 750,00</b>	<b>41 970,24</b>	<b>104 978,89</b>	<b>37 280,82</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /