

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 10
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Характеристика МКД

| | |
|---|---------|
| Общая площадь здания | 6257,00 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 5036,20 |
| Кол-во этажей | 10 |
| Кол-во подъездов | 2 |
| Кол-во лифтов | 2 |
| Кол-во квартир | 80 |

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб. | Начислено с учетом перерасчетов руб. | Оплачено руб. | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб. |
|--|--|--------------------------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги: | 269 326,39 | 2 407 253,70 | 2 457 704,25 | 218 875,84 |
| Содержание дома | 269 326,39 | 2 407 253,70 | 2 457 704,25 | 218 875,84 |
| Коммунальные услуги по содержанию общего имущества: | 110 106,30 | 458 074,18 | 460 404,83 | 107 775,65 |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД | 11 628,95 | 120 647,15 | 123 828,26 | 8 447,84 |
| Горячее водоснабжение на СОИМКД | 1 944,17 | 17 103,83 | 16 768,37 | 2 279,63 |
| Водоотведение на СОИ МКД | 6 373,87 | 97 904,56 | 100 810,68 | 3 467,75 |
| Электроэнергия на СОИ МКД | 90 159,31 | 222 418,64 | 218 997,52 | 93 580,43 |
| Иные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по разделу: | 379 432,69 | 2 865 327,88 | 2 918 109,08 | 326 651,49 |

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

| Наименование работ | План | Факт |
|--|---------------------|---------------------|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 363 059,66 | 363 059,66 |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 337 677,21 | 337 677,21 |
| Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома | 922 380,03 | 922 380,03 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 206 232,39 | 206 232,39 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 218 017,10 | 218 017,10 |
| Дератизация и дезинсекция | 9 820,59 | 9 820,59 |
| Услуги по управлению | 350 066,26 | 350 066,26 |
| Итого по разделу: | 2 407 253,24 | 2 407 253,24 |

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

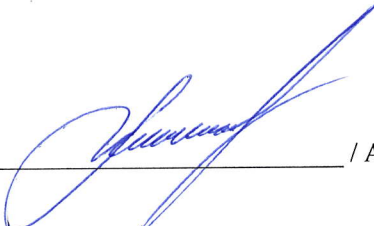
| | |
|--|------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2025г. | -87 525,23 |
| Начисления за текущий ремонт за 2025г | 218 017,10 |
| Итого денежных средств на 31.12.2025г. | 130 491,87 |

| Наименование вида работ | Ед. изм. | Колич. показатель выполненных работ | Стоимость выполненных работ руб. |
|--|----------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Замена светильников в МОП | шт. | 2 | 2 704,00 |
| Замена запорной арматура на чердаке | шт. | 1 | 5 483,00 |
| Замена запорной арматуры в подвале | шт. | 4 | 6 344,00 |
| Замена кранов ГВС, ХВС в подвале | шт. | 5 | 13 952,00 |
| Замена вводных кранов ГВС, ХВС подвал | шт. | 4 | 7 693,00 |
| Замена светильников в МОП | шт. | 2 | 2 704,00 |
| Ремонт козырька под.1 (оклейка стыкрв металла гидроизолом) | м.п | 12 | 15 214,44 |
| Замена шарового крана кв.78 | шт. | 1 | 2 499,00 |
| Замена светильников в МОП | шт. | 2 | 2 740,00 |
| Ремонт стояка канализации кв.69 | м.п | 1 | 1 767,00 |
| Замена кранов на ЦО | шт. | 2 | 3 846,50 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|-----------|
| | | | |
| Итого: | | | 64 946,94 |
| Остаток денежных средств, в тыс.руб. | | | 65 544,93 |

| Аренда общего имущества МКД | Задолженность на начало периода руб. | Начислено в руб. | Оплачено в руб. | Задолженность на конец периода руб. |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| ООО"ТЕЛЕСЕРВИС" | 5 500,00 | 1 002,48 | 6 502,48 | 0,00 |
| ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС" | 3 750,00 | 9 000,00 | 12 750,00 | 0,00 |
| ПАО"МТС" | 15 717,78 | 17 146,68 | 8 526,27 | 24 338,19 |
| ПАО ВымпелКом | 500,00 | 6 000,00 | 6 078,12 | 421,88 |
| Итого: | 25 467,78 | 33 149,16 | 33 856,86 | 24 760,07 |

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /