

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д.4/2
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	14375,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	10055,90
Кол-во этажей	19
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	226

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	0,00	4 792 878,42	4 431 530,42	361 348,00
Содержание дома	0,00	4 792 878,42	4 431 530,42	361 348,00
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	0,00	539 270,15	495 814,71	43 455,44
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,00	4 268,57	3 945,42	323,15
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,00	31 315,06	28 819,77	2 495,29
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	8 123,59	7 482,18	641,41
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	495 562,93	455 567,34	39 995,59
Иные услуги	0,00	154 371,56	143 330,83	11 040,73
Домофон	0,00	154 371,56	143 330,83	11 040,73
Итого по разделу:	0,00	5 486 520,13	5 070 675,96	415 844,17

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	475 442,95	475 442,95
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	704 717,47	704 717,47
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 678 530,83	1 678 530,83
Аварийно-ремонтное обслуживание	399 420,35	399 420,35
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	311 330,66	311 330,66
Дератизация и дезинсекция	12 067,08	12 067,08
Услуги по управлению	1 064 316,46	1 064 316,46
Итого по разделу:	4 645 825,80	4 645 825,80

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	1 754,84
Начисления за текущий ремонт за 2025г	311 330,66
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	313 085,50

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 179,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 179,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 496,00
Ремонт стеклопакетов	м2	1	13 030,00
Замена обратного клапана и крана на насос	шт.	2	9 611,00
Ремонтные работы на контроллере системы отопления	шт.	1	11 025,00
Монтажные и пусконаладочные работы по замене электрооборудования	шт.	1	33 120,86
Итого:			76 640,86

Остаток денежных средств, в тыс.руб.

236 444,64

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	7,30	7,30	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
Итого:	0,00	15 007,30	15 007,30	0,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /