

## ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д.4/1

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

## ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	14914,50
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	10453,90
Кол-во этажей	19
Кол-во подъездов	1
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	224

## Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	0,00	5 096 403,30	4 715 131,65	381 271,65
Содержание дома	0,00	5 096 403,30	4 715 131,65	381 271,65
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	0,00	555 684,98	512 489,64	43 195,34
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	0,00	4 419,26	4 112,93	306,33
Горячее водоснабжение на СОИМКД	0,00	32 246,78	29 758,49	2 488,29
Водоотведение на СОИ МКД	0,00	8 369,64	7 734,01	635,63
Электроэнергия на СОИ МКД	0,00	510 649,30	470 884,21	39 765,09
<b>Иные услуги</b>	0,00	153 404,16	144 417,01	8 987,15
Домофон	0,00	153 404,16	144 417,01	8 987,15
<b>Итого по разделу:</b>	0,00	5 805 492,44	5 372 038,30	433 454,14

## Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	569 528,47	569 528,47
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	736 372,72	736 372,72
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 711 094,35	1 711 094,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	415 228,91	415 228,91
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	403 938,70	403 938,70
Дератизация и дезинсекция	12 544,68	12 544,68
Услуги поуправлению	1 106 440,78	1 106 440,78
<b>Итого по разделу:</b>	<b>4 955 148,60</b>	<b>4 955 148,60</b>

## 5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	12 451,99
Начисления за текущий ремонт за 2025г	403 938,70
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	416 390,69

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена рычага тормоза лебедки	шт.	1	71 001,00
Ремонт холла 1 эт.	шт.	1	64 492,00
Ремонт извещателя пожарного	шт.	3	7 191,83
Замена двери	шт.	1	84 892,50
Ремонт стеклопакета входной двери	м2	1	13 254,00
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 244,00
Замена входной двери (меттал.)	шт.	1	175 369,00
Замена частотного преобразователя лифт пассаж.	шт.	1	98 159,99
Замена доводчика входной двери	шт.	1,000000	3 325,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 590,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 748,00

Ремонтные работы на контроллере системы отопления	шт.	1	11 025,00
<b>Итого:</b>			<b>537 292,32</b>
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>-120 901,63</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	0,00	9,49	9,49	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>15 009,49</b>	<b>15 009,49</b>	<b>0,00</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /