

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 7
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	3218,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	3004,50
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	48

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	217 185,49	1 245 741,20	1 243 158,89	219 767,80
Содержание дома	217 185,49	1 245 741,20	1 243 158,89	219 767,80
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	18 254,30	86 255,11	82 591,40	21 918,01
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	323,23	1 656,71	1 446,84	533,10
Горячее водоснабжение на СОИМКД	4 532,01	43 519,21	42 740,98	5 310,24
Водоотведение на СОИ МКД	573,33	22 656,79	20 011,65	3 218,47
Электроэнергия на СОИ МКД	12 825,73	18 422,40	18 391,93	12 856,20
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	235 439,79	1 331 996,31	1 325 750,29	241 685,81

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	218 367,06	218 367,06
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	240 360,00	240 360,00
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	320 520,06	320 520,06
Аварийно-ремонтное обслуживание	124 025,76	124 025,76
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	157 075,26	157 075,26
Дератизация и дезинсекция	5 648,46	5 648,46
Услуги по управлению	225 457,68	225 457,68
Итого по разделу:	1 291 454,28	1 291 454,28

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-702 660,65
Начисления за текущий ремонт за 2025г	157 075,26
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-545 585,39

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 352,00
Замена запорной арматуры в подвале	шт.	3	1 586,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	1 352,00
Итого:			4 290,00
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-549 875,39

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
-----------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------	-------------------------------------

ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	6 000,00	1 001,86	7 001,86	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	5 250,00	9 000,00	14 250,00	0,00
ПАО"МТС"	12 485,98	13 621,08	6 773,15	19 333,91
ПАО ВымпелКом	1 000,00	12 000,00	12 156,25	843,75
Итого:	24 735,98	35 622,94	40 181,26	20 177,66

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /