

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 5
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

| | |
|---|---------|
| Общая площадь здания | 2757,80 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 2591,30 |
| Кол-во этажей | 5 |
| Кол-во подъездов | 2 |
| Кол-во лифтов | 0 |
| Кол-во квартир | 41 |

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб. | Начислено с учетом перерасчетов руб. | Оплачено руб. | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб. |
|--|--|--------------------------------------|---------------------|--|
| Жилищные услуги: | 221 728,85 | 1 174 416,69 | 1 045 388,89 | 350 756,65 |
| Содержание дома | 221 728,85 | 1 174 416,69 | 1 045 388,89 | 350 756,65 |
| Коммунальные услуги по содержанию общего имущества: | 10 411,30 | 40 839,05 | 36 300,27 | 14 950,08 |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД | 1 424,75 | 8 336,63 | 7 110,94 | 2 650,44 |
| Горячее водоснабжение на СОИМКД | 1 375,74 | 9 760,95 | 8 732,12 | 2 404,57 |
| Водоотведение на СОИ МКД | 1 558,25 | 7 061,52 | 6 305,19 | 2 314,58 |
| Электроснабжение на СОИ МКД | 6 052,56 | 15 879,95 | 14 152,02 | 7 580,49 |
| Иные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по разделу: | 232 140,15 | 1 215 255,74 | 1 081 689,16 | 365 706,73 |

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

| Наименование работ | План | Факт |
|--|---------------------|---------------------|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 188 335,68 | 188 335,68 |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 207 304,00 | 207 304,00 |
| Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома | 307 535,48 | 307 535,48 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 106 968,86 | 106 968,86 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 136 509,68 | 136 509,68 |
| Дератизация и дезинсекция | 4 871,64 | 4 871,64 |
| Услуги поуправлению | 194 451,15 | 194 451,15 |
| Итого по разделу: | 1 145 976,51 | 1 145 976,51 |

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

| | |
|--|------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2025г. | -27 435,55 |
| Начисления за текущий ремонт за 2025г | 136 509,68 |
| Итого денежных средств на 31.12.2025г. | 109 074,13 |

| Наименованиевидаработ | Ед. изм. | Колич. показатель выполненных работ | Стоимость выполненных работ руб. |
|---|----------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Ремонт стояка кв.33 | шт. | 2 | 649,00 |
| Замена светильников в МОП | шт. | 3 | 4 056,00 |
| Замена запорной арматуры в подвале | шт. | 5 | 7 930,00 |
| Замена светильников в МОП | шт. | 2 | 2 704,00 |
| Итого: | | | 15 339,00 |
| Остаток денежных средств, в тыс.руб. | | | 93 735,13 |

| Аренда общего имущества МКД | Задолженность на начало периода руб. | Начислено в руб. | Оплачено в руб. | Задолженность на конец периода руб. |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------|
| ООО"ТЕЛЕСЕРВИС" | 5 500,00 | 1 001,86 | 6 501,86 | 0,00 |

| | | | | |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС" | 3 750,00 | 9 000,00 | 12 750,00 | 0,00 |
| ПАО"МТС" | 7 631,80 | 8 325,60 | 4 140,36 | 11 817,04 |
| ПАО ВымпелКом | 500,00 | 6 000,00 | 6 078,12 | 421,88 |
| Итого: | 17 381,80 | 24 327,46 | 29 470,33 | 12 238,92 |

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /