

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Анохина, д. 3
за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	3223,10
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	2653,00
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	0
Кол-во квартир	61

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2025г руб.
Жилищные услуги:	93 348,43	1 051 844,94	1 050 366,91	94 826,46
Содержание дома	93 348,43	1 051 844,94	1 050 366,91	94 826,46
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	8 992,31	37 845,26	37 979,92	8 857,65
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	831,28	5 098,83	5 543,56	386,55
Горячее водоснабжение на СОИМКД	2 128,61	12 033,47	11 661,18	2 500,90
Водоотведение на СОИ МКД	894,69	4 085,33	4 472,14	507,88
Электрознергия на СОИ МКД	5 137,73	16 627,63	16 303,04	5 462,32
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	102 340,74	1 089 690,20	1 088 346,83	103 684,11

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в составобщего имущества	157 269,84	157 269,84
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	185 365,11	185 365,11
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	307 376,58	307 376,58
Аварийно-ремонтное обслуживание	108 640,35	108 640,35
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	114 450,42	114 450,42
Дератизация и дезинсекция	3 740,73	3 740,73
Услуги поуправлению	172 312,35	172 312,35
Итого по разделу:	1 049 155,38	1 049 155,38

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежный средств на 01.01.2025г.	-202 955,69
Начисления за текущий ремонт за 2025г	114 450,42
Итого денежных средств на 31.12.2025г.	-88 505,27

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполных работ руб.
Замена участка канализационного лежака в подвале	м.п.	23	64 560,00
Ремонт стояков ГВС, ХВС в подвале	м.п.	4	25 019,00
Ремонт полов входной группы п.1	м2	5	23 840,00
Ремонт полов входной группы п.2	м2	5	24 966,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	1 370,00
Ремонт трубопровода ЦО чердак	м.п.	5	4 792,00
Ремонт трубопровода ГВС подвал	м.п.	1	2 375,00
Замена светильника в МОП	шт.	1	5 480,00
Замена участка трубопровода ЦО п.2	м.п.	16	41 676,00
Итого:			194 078,00
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-282 583,27

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	3 002,48	16 502,48	0,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	12 750,00	0,00
ПАО"МТС"	12 238,32	13 350,84	6 638,83	18 950,33
ПАО ВымпелКом	1 000,00	12 000,00	12 156,25	843,75
Итого:	30 488,32	37 353,32	48 047,55	19 794,08

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /