

ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4

за период с 01.01.2025 по 30.09.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8356,8
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6188,6
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	69

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.
Жилищные услуги:	1 438 729,66	2 095 978,37	2 104 770,00	1 429 938,03
Содержание дома	1 438 729,66	2 095 978,37	2 104 770,00	1 429 938,03
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	88 414,44	204 457,67	199 929,57	92 942,54
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 503,29	2 131,90	1 714,64	2 920,55
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 911,41	13 638,26	13 150,96	34 398,71
Водоотведение на СОИ МКД	2 545,58	3 596,13	2 952,20	3 189,51
Электроэнергия на СОИ МКД	49 454,16	185 091,38	182 111,77	52 433,77
Иные услуги	143 776,33	514 782,83	503 808,69	154 750,47
Домофон	13 092,20	43 790,87	42 882,89	14 000,18
Услуги садовника	5 006,77	33 455,64	32 681,83	5 780,58
Видеонаблюдение	15 281,84	88 252,35	88 481,66	15 052,53
Содержание КПП	110 237,16	348 496,47	338 903,94	119 829,69
Безопасный регион	158,36	787,50	858,37	87,49
Итого по разделу:	1 670 920,43	2 815 218,87	2 808 508,26	1 677 631,04

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	293 525,30	293 525,30
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	306 335,70	306 335,70
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	820 979,68	820 979,68
Аварийно-ремонтное обслуживание	142 585,34	142 585,34
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	194 940,90	194 940,90
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	404 363,12	404 363,12
Итого по разделу:	2 162 730,04	2 162 730,04

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

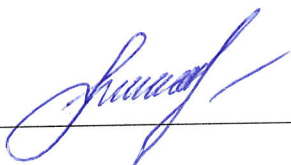
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	256 829,36
Начисления за текущий ремонт за 2025г	194 940,90
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	451 770,26

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.2а	шт.	2	3 955,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дорога	м2	0,149782	1 942,22
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Замена вводных кранов кв.37	шт.	2	3 847,00

Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	6	10 890,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена участка трубы ТП +тех.этаж	м.п.	2	7 526,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	1	3 091,36
Итого:			57 846,58
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			393 923,68

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	9 500,00	2,13	9 500,00	2,13
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	13 500,00	20 250,00	0,00
ПАО"МТС"	15 265,47	1,60	0,00	15 267,07
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	27 000,00	0,00
Итого:	31 515,47	40 503,73	56 750,00	15 269,20

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /