

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3
за период с 01.01.2025 по 30.09.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	14157,9
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,1
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2025 г. руб.
Жилищные услуги:	1 949 374,84	3 304 510,37	3 266 580,87	1 987 304,34
Содержание дома	1 949 374,84	3 304 510,37	3 266 580,87	1 987 304,34
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	101 755,74	510 161,41	419 754,72	192 162,43
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 621,27	72 103,83	51 440,08	24 285,02
Горячее водоснабжение на СОИМКД	8 875,27	20 466,76	18 111,98	11 230,05
Водоотведение на СОИ МКД	3 855,47	63 683,85	46 048,63	21 490,69
Электроэнергия на СОИ МКД	85 403,73	353 906,97	304 154,03	135 156,67
Иные услуги	278 838,03	812 844,27	759 078,89	332 603,41
Домофон	27 838,55	73 710,00	70 129,57	31 418,98
Содержание КПП	212 439,77	562 869,99	520 656,60	254 653,16
Услуги садовника	9 685,56	51 479,28	49 321,98	11 842,86
Видеонаблюдение	17 776,42	106 200,00	101 078,88	22 897,54
Безопасный регион	11 097,73	18 585,00	17 891,86	11 790,87
Итого по разделу:	2 329 968,61	4 627 516,05	4 445 414,48	2 512 070,18

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	452 344,65	452 344,65
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	472 086,45	472 086,45
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 265 191,69	1 265 191,69
Аварийно-ремонтное обслуживание	219 734,78	219 734,78
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	300 418,65	300 418,65
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	623 154,11	623 154,11
Итого по разделу:	3 332 930,34	3 332 930,34

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

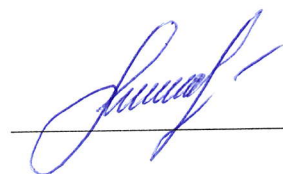
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	151 280,25
Начисления за текущий ремонт за 2025г	300 418,65
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	451 698,90

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,222732	2 888,16
Замена светильников в МОП	шт.	3	5 445,00
Замена вводных кранов кв.14	шт.	2	3 955,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Установка заглушек кв.86	шт.	2	1 039,00

Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,222732	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 075,00
Ремонт редуктора лебедки п.3 лифт	шт.	1	53 560,55
Ремонт кровли локальный под.2	м2	73	92 554,88
Замена кранов в подвале	шт.	1	3 842,00
Замена светильников в МОП	шт.	6	10 890,00
Замена кранов в подвале	шт.	1	3 842,00
Установка хомутов в подвале п.2,3,4	шт.	3	4 248,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	1	4 596,96
Итого:			215 271,55
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			236 427,35

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	4,26	13 500,00	4,26
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	13 500,00	17 250,00	0,00
ПАО"МТС"	39 028,11	4,79	0,00	39 032,90
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	27 000,00	0,00
Итого:	56 278,11	40 509,05	57 750,00	39 037,16

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /