

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2025 по 30.09.2025г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	28476,2
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19360,7
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	8
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	256

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб. с НДС	Начислено с учетом перерасчетов руб.с НДС	Оплачено руб.с НДС	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2025 г. руб.с НДС
Жилищные услуги:	2 871 094,28	7 534 338,99	7 102 413,93	3 303 019,34
Содержание дома	2 871 094,28	7 534 338,99	7 102 413,93	3 303 019,34
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	112 857,82	563 358,49	515 311,36	160 904,96
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	2 675,40	5 863,97	4 217,40	4 321,97
Горячее водоснабжение на СОИМКД	7 651,78	37 507,24	33 083,55	12 075,47
Водоотведение на СОИ МКД	4 218,83	9 889,79	7 167,28	6 941,34
Электроэнергия на СОИ МКД	98 311,81	510 097,49	470 843,12	137 566,18
Иные услуги	391 587,44	1 643 786,20	1 551 749,68	483 623,96
Домофон	102 614,54	160 650,00	152 225,17	111 039,37
Услуги садовника	17 696,28	104 464,68	103 618,65	18 542,31
Видеонаблюдение	24 914,74	231 300,00	218 228,24	37 986,50
Содержание КПП	246 361,88	1 147 371,52	1 077 677,62	316 055,78
Итого по разделу:	3 375 539,54	9 741 483,68	9 169 474,97	3 947 548,26

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.с НДС	Факт руб.с НДС
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	930 475,24	930 475,24
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	721 379,68	721 379,68
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 796 479,35	1 796 479,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	479 177,33	479 177,33
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 331 241,73	1 331 241,73
Дератизация и дезинсекция	15 682,17	15 682,17
Услуги по управлению	1 749 432,85	1 749 432,85
Итого по разделу:	7 023 868,35	7 023 868,35

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

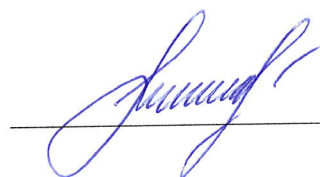
Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-797 954,39
Начисления за текущий ремонт за 2025г	1 331 241,73
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	533 287,34

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Установка хомута в подвале	шт	1	2 589,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	1	1 815,00
Замена светильников в МОП	шт	3	5 438,00
Замена запорной арматуры Д 80 в подвале	шт	4	63 008,00
Ремонт дорожного покрытия КПП (дорога)	м2	0,452154	5 863,08

Замена вводных кранов кв.111	шт.	2	3 847,00
Замена участка ГВС кв.37	м.п.	1	2 513,00
Замена вводных кранов кв.165	шт.	2	4 748,00
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,452154	6 630,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Замена вводных кранов кв.106	шт.	2	3 847,00
Замена вводного крана кв.189	шт.	1	2 042,00
Монтаж системы полива	м.п.	1	2 425,00
Замена урны под.2	шт.	1	3 335,00
Замена вводного крана кв.49	шт.	1	2 315,00
Замена вводного крана кв.142	шт.	1	3 036,00
Ремонт кровли (локальный) п.7	м2	72	86 940,00
Ремонт кровли (локальный)	м2	82	99 015,00
Ремонт кровли (локальный) п.2	м2	73	88 147,50
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена вводных кранов кв.60	шт.	2	4 748,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Замена кранов в подвале	шт.	1	3 842,00
Замена участка трубопровода кв.60	м.п.	1	1 636,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	2,260771	9 332,01
Установка хомутов в подвале п. 1,3,4,5,6,7,8	шт.	7	9 912,00
Итого:			426 098,59
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			107 188,75

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	25 500,00	5,85	25 500,00	5,85
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	12 750,00	13 500,00	26 250,00	0,00
ПАО"МТС"	62 706,54	7,98	0,00	62 714,52
Итого:	100 956,54	13 513,84	51 750,00	62 720,37

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /