

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1

за период с 01.01.2025 по 30.09.2025г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	9137,5
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,5
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	99

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2025г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2025 г. руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 045 945,91</b>	<b>2 590 116,31</b>	<b>2 423 770,00</b>	<b>1 212 292,22</b>
Содержание дома	1 045 945,91	2 590 116,31	2 423 770,00	1 212 292,22
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>78 835,59</b>	<b>215 214,63</b>	<b>197 588,96</b>	<b>96 461,26</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 890,36	2 240,19	1 725,63	2 404,92
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	5 670,77	14 329,44	12 999,57	7 000,64
Водоотведение на СОИ МКД	2 058,26	3 778,05	2 962,92	2 873,39
Электроэнергия на СОИ МКД	69 216,20	194 866,95	179 900,83	84 182,32
<b>Иные услуги</b>	<b>146 529,16</b>	<b>635 772,93</b>	<b>601 960,43</b>	<b>146 529,16</b>
Домофон	16 251,36	61 742,32	58 627,30	16 251,36
Услуги садовника	6 493,28	40 540,50	40 425,47	6 493,28
Видеонаблюдение/Системы доступа	8 156,88	88 200,00	83 956,68	8 156,88
Содержание КПП	115 627,64	445 290,11	418 950,98	115 627,64
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 271 310,66</b>	<b>3 441 103,87</b>	<b>3 223 319,39</b>	<b>1 455 282,64</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	356 080,73	356 080,73
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	371 621,25	371 621,25
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	995 944,95	995 944,95
Аварийно-ремонтное обслуживание	172 972,80	172 972,80
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	236 486,25	236 486,25
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	490 540,05	490 540,05
<b>Итого по разделу:</b>	<b>2 623 646,03</b>	<b>2 623 646,03</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-58 191,56
Начисления за текущий ремонт за 2025г	236 486,25
Итого денежных средств на 30.06.2025г.	178 294,69

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена вводных кранов кв.22	шт.	2	3 912,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 625,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 630,00
Замена кранов в подвале	шт.	2	7 684,00
Замена участка ГВС кв.52	шт.	2	4 586,00
Ремонт дорожного покрытия КПП дорога	м2	0,175332	2 273,53
Замена насоса (подвал)	шт.	1	14 291,00

Замена участка трубопровода (подвал)	шт.	5	11 789,00
Замена вводного крана кв.70	шт.	1	2 042,00
Замена воздухоотводчика	шт.	3	3 266,02
Демонтаж и монтаж унитаза с ремонтом крана	шт.	0,175332	6 630,00
Ремонт кранов	шт.	3	3 299,00
Замена вводных кранов кв.18	шт.	2	4 748,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 815,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	1,50	5 780,00
Ремонт дорожного покрытия	м2	0,876659	3 618,67
Установка хомутов в подвале п. 1,2	шт.	3	4 248,00
<b>Итого:</b>			<b>87 237,22</b>
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>91 057,47</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	13 500,00	5,85	13 500,00	5,85
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	13 500,00	20 250,00	0,00
ПАО"МТС"	23 103,85	2,66	0,00	23 106,51
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	27 000,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>43 353,85</b>	<b>40 508,52</b>	<b>60 750,00</b>	<b>23 112,37</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /