

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.31А
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	18517,20
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	13928,40
Кол-во этажей	17
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	325

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	2 413 828,01	6 565 055,64	6 443 592,52	2 535 291,13
Содержание дома	2 413 828,01	6 565 055,64	6 443 592,52	2 535 291,13
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	42 821,20	373 235,12	396 665,06	19 391,25
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 878,29	6 002,58	5 863,93	4 016,94
Горячее водоснабжение на СОИМКД	14 336,64	29 536,51	30 184,02	13 689,12
Водоотведение на СОИ МКД	1 449,04	10 033,32	9 797,17	1 685,19
Электроэнергия на СОИ МКД	23 157,23	327 662,71	350 819,94	0,00
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	2 456 649,21	6 938 290,76	6 840 257,58	2 554 682,38

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	991 144,94	991 144,94
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	648 506,30	648 506,30
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 664 224,35	2 664 224,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	197 226,14	197 226,14
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	650 177,71	650 177,71
Дератизация и дезинсекция	185 526,29	185 526,29
Услуги по управлению	1 228 484,88	1 228 484,88
Итого по разделу:	6 565 290,62	6 565 290,62

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	660 349,85
Начисления за текущий ремонт за 2024г	650 177,71
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	1 310 527,56

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена участка ГВС кв.202	шт.	1	3 618,00
Ремонт участка канализации кв.188	шт.	2	1 197,00
Замена светильников в МОП п.2	шт.	2	2 786,26
Замена участка ГВС кв.233	шт.	1	6 490,18
Замена стеклопакетов	шт.	8	66 067,00
Замена светильников в подвале	шт.	10	12 581,31
Ремонт трубопровода в ИТП	шт.	1	2 426,19
Замена алюминиевых дверей п 1,2	шт.	2	209 029,00
замена петли на двери проходной лоджии	шт.	1	10 000,00
Ремонт крыльца п.1,2	м2	22	194 643,87
Замена доводчика	шт.	1	3 541,09

Замена крана с редуктором кв 116	шт.	1	3 779,83
Замена светильников в МОП	шт.	6	8 108,15
Монтаж системы подогрева водостоков	м/п	300	228 890,68
Замена крана, редуктора, фильтра	шт.	1	3 911,00
Ремонт системы полива	шт.	1	3 104,00
Установка хомута в кв.30	шт.	1	1 710,00
Замена крана с редуктором кв. 197	шт.	1	3 779,83
Установка заглушек кв.10	шт.	1	998,00
Замена муфты ЦО (подвал)	шт.	2	4 455,00
Замена крана с редуктором кв. 60	шт.	2	7 559,66
Замена стеклопакета	шт.	1	7 482,00
Ремонт входной двери п.2	шт.	2	10 290,00
Замена дверной петли	шт.	1	3 433,50
Замена камеры видеонаблюдения	шт.	1	27 825,00
Замена стеклопакета	шт.	1	13 281,45
Замена петли на двери	шт.	1,000000	7 350,00
Ремонт входной двери на переходной лоджии п.2	шт.	1	21 000,00
Замена крана кв.90	шт.	1	1 556,00
Замена участка канализации с последующей промывкой	м/п	20	81 487,60
Замена извещателей пожарных	шт.	14	24 049,20
Итого:			976 430,80
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			334 096,76

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00			2 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	18 000,00	15 000,00	6 750,00
ПАО"МТС"	0,00	26 400,00	19 800,00	6 600,00
АО "АВИЭЛ"	1 500,00	18 000,00	11 247,29	8 252,71
Итого:	7 250,00	62 400,00	46 047,29	23 602,71

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /