

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Грищенко, д.6  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8703,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7279,40
Кол-во этажей	14
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	110

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>609 676,97</b>	<b>3 482 073,96</b>	<b>3 552 753,88</b>	<b>538 997,05</b>
Содержание дома	609 676,97	3 482 073,96	3 552 753,88	538 997,05
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>68 094,46</b>	<b>555 675,17</b>	<b>479 623,04</b>	<b>144 146,59</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	3 046,94	73 670,87	67 653,06	9 064,75
Горячее водоснабжение на СОИМКД	2 012,04	22 394,85	21 085,55	3 321,34
Водоотведение на СОИ МКД	2 658,94	63 870,33	58 712,45	7 816,82
Электроэнергия на СОИ МКД	60 376,54	395 739,12	332 171,98	123 943,68
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>	<b>677 771,43</b>	<b>4 037 749,13</b>	<b>4 032 376,92</b>	<b>683 143,64</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	511 887,41	511 887,41
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	476 072,76	476 072,76
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 388 035,99	1 388 035,99
Аварийно-ремонтное обслуживание	290 884,82	290 884,82
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	305 734,80	305 734,80
Дератизация и дезинсекция	15 723,50	15 723,50
Услуги поуправлению	493 543,32	493 543,32
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 481 882,61</b>	<b>3 481 882,61</b>

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-419 208,23
Начисления за текущий ремонт за 2024г	305 734,80
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	-113 473,43

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	6	11 154,00
Изготовление и монтаж дверей на чердак	м2	4	42 317,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	7 436,00
Замена светильников в МОП	шт.	8	14 872,00
Ремонт стояка ЦГВС кв.104-108	м.п	3	4 403,00
Замена запорной арматуры кв. 6-9	шт.	2	5 208,00
Ремонт участка канализации в подвале	м.п	16	28 149,00
Замена вводных кранов в кв.54	шт.	2	5 108,00
Герметизация межпанельных швов кв.82	м.п	64	61 845,00
Окрашивание металлических дверей п.1, п.2	м2	6	5 788,00
Герметизация межпанельных швов( кв.1,2,4,5,6,84)	м.п	134	109 076,27

Ремонт межпанельных швов кв.52,86	М.П.	44	53 266,13
Итого:			348 622,40
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-462 095,83

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00	6 000,00	2 500,00	5 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО ВымпелКом	6 000,00	6 000,00	5 500,00	6 500,00
Итого:	10 250,00	21 000,00	15 500,00	15 750,00

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /