

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гризодубовой, д. 14
за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	6271,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	5043,10
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	80

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2024г руб.
Жилищные услуги:	271 693,08	2 351 725,67	2 327 043,61	296 375,14
Содержание дома	271 693,08	2 351 725,67	2 327 043,61	296 375,14
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	23 362,43	169 953,23	84 034,47	109 281,19
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	50,25	26 706,26	25 862,47	894,04
Горячее водоснабжение на СОИМКД	181,34	10 929,28	10 628,79	481,83
Водоотведение на СОИ МКД	49,43	19 389,60	18 738,85	700,18
Электроэнергия на СОИ МКД	23 081,41	112 928,09	28 804,36	107 205,14
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:	295 055,51	2 521 678,90	2 411 078,08	405 656,33

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	354 630,79	354 630,79
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	329 818,74	329 818,74
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	901 101,11	901 101,11
Аварийно-ремонтное обслуживание	201 522,28	201 522,28
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	211 810,20	211 810,20
Дератизация и дезинсекция	10 893,10	10 893,10
Услуги поуправлению	341 922,18	341 922,18
Итого по разделу:	2 351 698,39	2 351 698,39

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 007 470,20
Начисления за текущий ремонт за 2024г	211 810,20
Итого денежных средств на 31.12.2024г.	-795 660,00

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена насоса центрабежного в подвале	шт.	1	132 814,00
Замена вв/крана ХВС кв.36	шт.	1	1 383,00
Установка ремонтного хомута кв.40	шт.	1	974,00
Замена светильников в МОП	шт.	5	9 294,46
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Замена запорной арматуры розлива ГВС	шт.	3	6 722,00
Замена запорной арматуры ГВС в подвале	шт.	1	13 639,20
Замена светильников в МОП	шт.	2	3 718,00
Укладка асфальта на пандусе под. 1	м2	15	23 625,00

Укладка асфальта на пандусе под.2	м2	15	23 625,00
Ремонт входной группы п.1, п.2 (замена плитки тротуарной)	м2	17	52 589,25
Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в подвале	шт.	5	16 912,00
Замена светильников в МОП	шт.	6	11 154,00
Замена запорной арматуры розлива ЦО на чердаке	шт.	2	4 487,00
Замена вв/крана кв.45	шт.	1	1 359,21
Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в подвале, на чердаке	шт.	4	13 486,00
Ремонт кровельного покрытия 2-х балконов и герметизация швов кв.39	м2	21	17 955,00
Итого:			337 455,12
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-1 133 115,12

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 000,00	6 000,00	2 500,00	5 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	7 500,00	3 750,00
ПАО"МТС"	0,00	57 434,96	41 263,00	16 171,96
ПАО ВымпелКом	0,00	12 000,00	11 000,00	1 000,00
Итого:	4 250,00	84 434,96	62 263,00	26 421,96

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /