

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д.1

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г

### Характеристика МКД

|   |           |
|---|-----------|
| Общая площадь здания                          | 10 822,00 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 7 532,10  |
| Кол-во этажей                                 | 17        |
| Кол-во подъездов                              | 2         |
| Кол-во лифтов                                 | 4         |
| Кол-во квартир                                | 136       |

### Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2023 г. (тыс. руб.) | Начислено с учетом перерасчетов (тыс. руб.) | Оплачено (тыс. руб.) | Задолженность за жителями по состоянию на 31.12.2023 г. (тыс. руб.) |
|--|---|---|----------------------|---|
| <b>Жилищные услуги:</b>                                      | <b>422,30</b>   | <b>3 694,19</b>                             | <b>3 611,32</b>      | <b>505,17</b>   |
| Содержание дома  | 422,30  | 3 694,19                                    | 3 611,32             | 505,17  |
| <b>Коммунальные услуги по содержанию общего имуществ</b>     | <b>46,54</b>  | <b>375,31</b>                               | <b>377,39</b>        | <b>44,46</b>  |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД                            | 0,97  | 5,44  | 5,92                 | 0,48  |
| Горячее водоснабжение на СОИ МКД                             | 3,04  | 18,15                                       | 20,01                | 1,18  |
| Водоотведение на СОИ МКД                                     | 0,81  | 5,67  | 6,01                 | 0,48  |
| Электроэнергия на СОИ МКД                                    | 41,72   | 346,05                                      | 345,45               | 42,32   |
| <b>Иные услуги</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>                                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>   |
|  |   | 0,00  | 0,00                 | 0,00  |
|  |   | 0,00  | 0,00                 | 0,00  |
| <b>Итого по разделу:</b>                                     | <b>468,84</b>   | <b>4 069,50</b>                             | <b>3 988,71</b>      | <b>549,63</b>   |

### Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

| № пп | Наименование работ   | План (тыс. руб.) | Факт (тыс. руб.) |
|------|--|------------------|------------------|
| 1    | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                 | 529,66           | 529,66           |
| 2    | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 492,60           | 492,60           |
| 3    | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома                          | 1 436,22         | 1 436,22         |
| 4    | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 300,98           | 300,98           |
| 5    | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                    | 316,35           | 316,35           |
| 6    | Дератизация и дезинсекция  | 16,27            | 16,27            |
| 7    | Услуги по управлению   | 601,06           | 601,06           |
|      | <b>Итого по разделу:</b>   | <b>3 693,14</b>  | <b>3 693,14</b>  |

### 5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

| Остаток денежный средств, в тыс. руб. | Начисления за текущий ремонт, в тыс. руб. | Итого денежных средств, в тыс. руб. | Наименование вида работ   | Ед. измерения работ | Количественный показатель выполненных работ | Стоимость выпол-ных работ, в тыс. руб. |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------------|---|--|
|                                       |   |                                     |   |                     |   |  |
| 01.01.2023 г.                         | 2023 г.                                   | 31.03.2023 г.                       |   |                     |   |  |
| -742,31                               | 316,35                                    | -425,96                             | Замена светильников   | шт.                 | 3   | 3,41                                   |
|                                       |   |                                     | Устройство гидроизоляции примыкания балконов переходных лоджий эт.2 | м2                  | 22  | 46,67                                  |
|                                       |   |                                     | Замена ОДПУ на вводе ХВС  | шт.                 | 2   | 22,96                                  |
|                                       |   |                                     | Замена светильников   | шт                  | 4   | 5,09                                   |
|                                       |   |                                     | Замена крана в ИТП Д 20   | шт                  | 1   | 1,84                                   |
|                                       |   |                                     | Восстановление летнего полива с заменой кранов                      | шт                  | 5   | 4,83                                   |
|                                       |   |                                     | Замена светильников в МОП   | шт                  | 12  | 15,01                                  |
|                                       |   |                                     | Ремонт стояка канализации кв 46                                     | м.п./шт.            | 2/2   | 3,07                                   |
|                                       |   |                                     | Замена почтовых ящиков  | шт                  | 69  | 29,93                                  |
|                                       |   |                                     | Восстановление герметизации швов (кв.1)                             | м                   | 72  | 91,54                                  |
|                                       |   |                                     | Замена светильников в МОП   | шт                  | 8   | 9,53                                   |
|                                       |   |                                     | Укладка плитки тротуарной 300*300 п.1                               | м 2                 | 3,381                                       | 11,07                                  |
|                                       |   |                                     | Укладка плитки тротуарной 300*300 п.2                               | м 2                 | 3,381                                       | 11,07                                  |
|                                       |   |                                     | Замена светильников в МОП   | шт                  | 6   | 5,66                                   |
|                                       |   |                                     | Установка хомута стояк ХВС кв.43                                    | шт                  | 1   | 1,43                                   |
|                                       |   |                                     | Замена светильников   | шт                  | 2   | 3,92                                   |
|                                       |   |                                     | Замена светильников   | шт                  | 2   | 6,80                                   |
|                                       |   |                                     | <b>Итого:</b>   |                     |   | 273,84                                 |
|                                       |   |                                     | <b>Остаток денежных средств, в тыс. руб.</b>                        |                     |   | -699,80                                |

| Аренда общего имущества МКД | Задолженность на 01.01.2023 г. в тыс.руб | Начислено в тыс.руб | Оплачено в тыс. руб | Задолженность на 31.12.2023 г. в тыс.руб |
|-----------------------------|--|---------------------|---------------------|--|
| ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"            | 1,50                                     | 12,00               | 11,00               | 2,50                                     |
| ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"        | 0,75                                     | 9,00                | 7,50                | 2,25                                     |
| <b>Итого:</b>               | <b>2,25</b>                              | <b>21,00</b>        | <b>18,50</b>        | <b>4,75</b>                              |

Генеральный директор

ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /