

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.01.2024 г. по 25.03.2024 г.

г. Жуковский

31.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 4.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.01.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 4.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.03.2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 4.

Дата составления протокола: 31.03.2024 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ЖилВек» ОГРН №1187746657295 ИНН №7703461801

Место проведения общего собрания: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6189.1 кв.м.;

общее количество голосов: 6189.1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3554.5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57.17;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

Вопрос №2. Выбрать секретарём общего собрания Лунькову Наталию Михайловну, сотрудника УК "ЖилВек"

Вопрос №3. Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Блажкину Екатерину Борисовну - собственника кв. № 40;
- Осипову Татьяну Васильевну - собственника кв. № 31.

Вопрос №4. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 4 р/с 406048101400000000159 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

Вопрос №5. Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

Вопрос №6. Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

Вопрос №7. Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

Вопрос №8. Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

Вопрос №9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

Вопрос №10. Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

Вопрос №11. Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

Вопрос №12. Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

Вопрос №13. Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

Вопрос №14. Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы

видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

Вопрос №15. Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 4. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

Вопрос №16. Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 4 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

Вопрос №17. Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

Вопрос №18. Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

Вопрос №19. Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

Вопрос №20. Избрать членами Совета дома корпуса 4
- Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 56.

Вопрос №21. Избрать Председателем Совета дома корпуса 4 Кузнецова Владимира Ивановича - собственник кв. № 55.

Вопрос №22. Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»: Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 55.

Вопрос №23. Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1.	Выбрать председателем общего собрания	Казарина	Александра
Сергеевича,	Генерального директора	управляющей	компаний
ООО «УК «ЖилВек».			

ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателем общего собрания	Казарина	Александра
Сергеевича,	Генерального директора	управляющей	компаний
ООО «УК «ЖилВек».			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3362.2	94.59	72.4	2.04	119.9	3.37	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбрать секретарём общего собрания Лунькову Наталию Михайловну, сотрудника УК "ЖилВек"

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания Лунькову Наталию Михайловну, сотрудника УК "ЖилВек"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём общего собрания Лунькову Наталию Михайловну, сотрудника УК "ЖилВек"

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3362.2	94.59	72.4	2.04	119.9	3.37	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Блажкину Екатерину Борисовну - собственника кв. № 40;
- Осипову Татьяну Васильевну - собственника кв. № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Блажкину Екатерину Борисовну - собственника кв. № 40;
- Осипову Татьяну Васильевну - собственника кв. № 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Блажкину Екатерину Борисовну - собственника кв. № 40;
- Осипову Татьяну Васильевну - собственника кв. № 31.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3329.4	93.67	0	0.0	225.1	6.33	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 4 р/с 40604810140000000159 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 4 р/с 40604810140000000159 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 4 р/с 40604810140000000159 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 4 р/с 40604810140000000159 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3293.3	92.65	0	0.0	261.2	7.35	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3340.1	93.97	0	0.0	214.4	6.03	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3340.1	93.97	0	0.0	214.4	6.03	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2314.8	65.12	1025.9	28.86	213.8	6.01	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2684.8	75.53	220.3	6.2	649.4	18.27	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3307.3	93.05	0	0.0	247.2	6.95	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2950.0	82.99	463.2	13.03	141.3	3.98	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2676.4	75.3	635.9	17.89	242.2	6.81	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утвердить единовременный платеж в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный платеж в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременный платеж в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м.

квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2428.2	68.31	603.4	16.98	522.9	14.71	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2374.0	66.79	704.4	19.82	476.1	13.39	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2565.3	72.17	194.0	5.46	795.2	22.37	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 4. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 4. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 4. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2406.9	67.71	812.6	22.86	335.0	9.42	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 4 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по

содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 4 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 4 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2833.2	79.71	366.3	10.31	355.0	9.99	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1925.3	54.17	1059.8	29.82	569.4	16.02	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2658.6	74.8	393.2	11.06	502.7	14.14	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2801.6	78.82	343.1	9.65	409.8	11.53	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Избрать членами Совета дома корпуса 4 - Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 56.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета дома корпуса 4 - Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета дома корпуса 4 - Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 56.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2918.6	82.11	248.2	6.98	387.7	10.91	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Избрать Председателем Совета дома корпуса 4 Кузнецова Владимира Ивановича - собственник кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома корпуса 4 Кузнецова Владимира Ивановича - собственник кв. № 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома корпуса 4 Кузнецова Владимира Ивановича - собственник кв. № 55.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2918.6	82.11	248.2	6.98	387.7	10.91	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»: Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным

оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»: Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»: Кузнецова Владимира Ивановича - собственника кв. № 55.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2918.6	82.11	294.9	8.3	341.0	9.59	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3434.6	96.63	0	0.0	119.9	3.37	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 40 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Кузнецов А.С. (подпись) | Кузнецов А.С. (Ф. И. О.) | 31.03.2024 (дата)

Секретарь общего собрания:

Кузнецова Н.М. (подпись) | Кузнецова Н.М. (Ф. И. О.) | 31.03.2024 (дата)

Члены счетной комиссии:

Осипова М.В. (подпись) | Осипова М.В. (Ф. И. О.) | 31.03.2024 (дата)
Блаженский Е.В. (подпись) | Блаженский Е.В. (Ф. И. О.) | 31.03.2024 (дата)