ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.01.2024 г. по 25.03.2024 г.**

г. Жуковский

31.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.01.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.03.2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 3.

Дата составления протокола: 31.03.2024 г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ЖилВек» ОГРН №1187746657295 ИНН №7703461801

Место проведения общего собрания: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9565.8 кв.м.;

общее количество голосов: 9565.8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5044.77;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52.74;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

Вопрос №2. Выбрать секретарём общего собрания Кадочникова Михаила Владимировича, собственник квартиры № 70 в Многоквартирном доме

Вопрос №3. Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Лыкова Алексея Сергеевича - собственника кв. № 95;
- Довгань Нелю Владимировну - собственника кв. № 99;
- Чвилеву Наталью Валерьевну - собственника кв. № 116.

Вопрос №4. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 3 р/с 40604810340000000140 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

Вопрос №5. Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

Вопрос №6. Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

Вопрос №7. Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

Вопрос №8. Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

Вопрос №9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

Вопрос №10. Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

Вопрос №11. Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

Вопрос №12. Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

Вопрос №13. Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

Вопрос №14. Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы

видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

Вопрос №15. Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 3. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

Вопрос №16. Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 3 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

Вопрос №17. Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

Вопрос №18. Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

Вопрос №19. Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

Вопрос №20. Избрать членами Совета дома корпуса 3
- Кривицкую Татьяну Игоревну - собственника кв. № 105;
- Никонорова Владимира Валентиновича - собственника кв. № 63

Вопрос №21. Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

4916.67	97.46	0	0.0	128.1	2.54	0	0.0
---------	-------	---	-----	-------	------	---	-----

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбрать секретарём общего собрания Кадочникова Михаила Владимировича, собственник квартиры № 70 в Многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания Кадочникова Михаила Владимировича, собственник квартиры № 70 в Многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём общего собрания Кадочникова Михаила Владимировича, собственник квартиры № 70 в Многоквартирном доме

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4880.37	96.74	0	0.0	164.4	3.26	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Лыкова Алексея Сергеевича - собственника кв. № 95;
- Довгань Нелю Владимировну - собственника кв. № 99;
- Чвилеву Наталью Валерьевну - собственника кв. № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Лыкова Алексея Сергеевича - собственника кв. № 95;
- Довгань Нелю Владимировну - собственника кв. № 99;
- Чвилеву Наталью Валерьевну - собственника кв. № 116.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома:

- Лыкова Алексея Сергеевича - собственника кв. № 95;
- Довгань Нелю Владимировну - собственника кв. № 99;
- Чвилеву Наталью Валерьевну - собственника кв. № 116.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4959.27	98.31	0	0.0	85.5	1.69	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 3 р/с 40604810340000000140 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 3 р/с 40604810340000000140 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 3 р/с 40604810340000000140 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4657.37	92.32	121.4	2.41	266.0	5.27	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4572.07	90.63	194.5	3.86	278.2	5.51	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4785.37	94.86	0	0.0	259.4	5.14	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере

6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутримногоквартирную территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3323.97	65.89	1304.0	25.85	416.8	8.26	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3959.77	78.49	340.6	6.75	744.4	14.76	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4679.47	92.76	177.0	3.51	188.3	3.73	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4323.67	85.71	721.1	14.29	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3848.6	76.29	615.5	12.2	538.07	10.67	42.6	0.84

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв.

м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
2950.8	58.49	1653.0	32.77	440.97	8.74	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа

на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3825.5	75.83	658.8	13.06	560.47	11.11	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4487.5	88.95	114.9	2.28	442.37	8.77	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 3. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 3. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 3. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3955.2	78.4	685.8	13.59	403.77	8.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 3 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 3 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 3 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4281.77	84.88	296.4	5.88	466.6	9.25	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки

и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3346.5	66.34	1169.8	23.19	528.47	10.48	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 3 и 4. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 3 и 4.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4143.9	82.14	236.3	4.68	664.57	13.17	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
4589.4	90.97	236.3	4.68	219.07	4.34	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Избрать членами Совета дома корпуса 3 -Кривицкую Татьяну Игоревну - собственника кв. № 105; - Никонорова Владимира Валентиновича - собственника кв. № 63

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета дома корпуса 3 - Кривицкую Татьяну Игоревну - собственника кв. № 105; - Никонорова Владимира Валентиновича - собственника кв. № 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами Совета дома корпуса 3 - Кривицкую Татьяну Игоревну - собственника кв. № 105; - Никонорова Владимира Валентиновича - собственника кв. № 63

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших						
3851.87	76.35	944.4	18.72	205.9	4.08	42.6	0.84

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших						
4972.77	98.57	0	0.0	72.0	1.43	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 72 л. в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] 1 Ваурина Л.Е. 31.03.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] 1 Коротиков М.В. 31.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] 1 Землева СВ 31.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

[Подпись] 1 Свищев А.С. 31.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)