

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г.о. Жуковский, ул. Строительная, дом 14, корпус 1. (далее-МКД)

Вид и форма общего собрания: **внеочередное, очно-заочное;**

г. Жуковский

«31» марта 2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - **МКД**) **управляющая организация ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801).**)

Дата проведения очного обсуждения: 17 января 2024г.

Время открытия очного обсуждения: 19 час 00 мин;

Время закрытия очного обсуждения: 20 час 00 мин;

Место (адрес) проведения очного обсуждения: внутридомовая территория между корп.1 и 2. по адресу Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д. 14.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 25 марта 2024г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 17 час.00 мин

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

- г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2 помещение 2 (офис ООО «УК «ЖилВек») в рабочие часы с понедельника по пятницу (кроме выходных и праздничных дней);

- г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 1, кв.38 Торгашин В.И.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Текст уведомления о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список почтовых отправлений собственникам помещений МКД сообщения о проведении общего собрания на 21 листе.
4. Список лиц присутствующих на очной части общего собрания на 1 листе.
5. Список лиц принявших участие в голосовании на общем собрании собственников МКД на 6 листах;
6. Решения собственников (Оригиналы) на 71 листе

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь жилых и нежилых помещений в **МКД – 7507,5** кв.м.
- в **МКД** имеются **111** собственников, владеющих **7403,0** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- в собрании приняли участие **69** собственников и их представителей, владеющие **4720,10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **63,76%** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения голосования.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось **кворум имеется**.

Собрание объявляется открытым

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

На повестку дня общего собрания Собственников **МКД** инициатором собрания управляющей организацией ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) были вынесены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя общего собрания – Казарин Александр Сергеевич, являющегося Генеральным директором управляющей компанией ООО «УК «ЖилВек».
2. Об избрании секретаря общего собрания – Торгашин Владимир Иванович собственником квартиры № 38 в Многоквартирном доме,
3. Об избрании членов счётной комиссии: Мухина Владимира Львовича - собственника кв.60, Платонову Оксану Николаевну - собственника кв.47., Ручьеву Маргариту Валерьевну- собственника кв 10;
4. Об избрании ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 1 р/с 40604810940000000142 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225)
5. Об утверждении расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.
6. Об избрании ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченное заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).
7. Об утверждении размера платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.
8. Об утверждении Положения о контрольно-пропускном пункте и Регламента въезда/выезда и движении автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».
9. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.
10. Об утверждении размера платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь.
11. Об утверждении размера платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

12. Об утверждении единовременного платежа в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.
13. Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.
14. Об утверждении ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.
15. Об утверждении размещения аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 1. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.
16. Об утверждении арендной платы за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 1 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.
17. Об утверждении единовременной платы за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц.
18. Об утверждении единовременной платы за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе в размере 8 руб. 08 коп. за кв. м. квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 25 коп. за кв. м. в месяц.
19. О включении в состав общего имущества собственников оборудования системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса пропорционально площади корпусов 1 и 2.
20. О включении в состав общего имущества собственников корпусов оборудование подъездных домофонов.
21. Об избрании члена Совета дома корпуса 1:
– Ручьева Маргарита Валерьевна - собственник кв. №10
22. Об определении места хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

Решения, принятые по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Вопрос №1 Об избрании председателя общего собрания – Казарин Александр Сергеевич, являющегося Генеральным директором управляющей компанией ООО «УК «ЖилВек».;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Казарин Александр Сергеевич, являющегося Генеральным директором управляющей компанией ООО «УК «ЖилВек».

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Казарин Александр Сергеевич, являющегося Генеральным директором управляющей компанией ООО «УК «ЖилВек».;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4386,30	69,70	118,80	145,30
Процент	92,93%	1,48%	2,52%	3,08%

Решение по вопросу №1 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №2 Об избрании секретаря общего собрания – Торгашин Владимир Иванович собственник квартиры № 38 в Многоквартирном доме;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Торгашина Владимира Ивановича собственника квартиры № 38 в Многоквартирном доме;

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Торгашина Владимира Ивановича собственника квартиры № 38 в Многоквартирном доме;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4456,00	0,00	118,80	145,30
Процент	94,40%	0,00%	2,52%	3,08%

Решение по вопросу №2 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №3 Об избрании членов счётной комиссии: Мухина Владимира Львовича - собственника кв.60, Платонову Оксану Николаевну - собственника кв.47., Ручьеву Маргариту Валерьевну- собственника кв 10;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счётной комиссии: Мухина Владимира Львовича - собственника кв.60, Платонову Оксану Николаевну - собственника кв.47., Ручьеву Маргариту Валерьевну- собственника кв 10;

РЕШИЛИ:

Избрать членами счётной комиссии: Мухина Владимира Львовича - собственника кв.60, Платонову Оксану Николаевну - собственника кв.47., Ручьеву Маргариту Валерьевну- собственника кв 10;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4456,00	0,00	118,80	145,30
Процент	94,40%	0,00%	2,52%	3,08%

Решение по вопросу №3 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №4 Об избрании ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 1 р/с 40604810940000000142 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 1 р/с 40604810940000000142 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 1 р/с 40604810940000000142 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4135,50	439,30	0,00	145,30
Процент	87,61%	9,31%	0,00%	3,08%

Решение по вопросу №4 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №5 Об утверждении расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.;

РЕШИЛИ:

Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).

Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4135,50	439,30	0,00	145,30
Процент	87,61%	9,31%	0,00%	3,08%

Решение по вопросу №5 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №6 Об избрании ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченное заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченное заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).;

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченное заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4043,80	408,70	122,30	145,30
Процент	85,67%	8,66%	2,59%	3,08%

Решение по вопросу №6 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №7 Об утверждении размера платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размера платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.;

РЕШИЛИ:

Утвердить размера платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	2679,60	1164,00	731,20	145,30
Процент	56,77%	24,66%	15,49%	3,08%

Решение по вопросу №7 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №8 Об утверждении Положения о контрольно-пропускном пункте и Регламента въезда/выезда и движении автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движении автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движении автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	3759,40	679,20	136,20	145,30
Процент	79,65%	14,39%	2,89%	3,08%

Решение по вопросу №8 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №9 Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.;

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38 руб. 33 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4093,30	438,70	42,80	145,30
Процент	86,72%	9,29%	0,91%	3,08%

Решение по вопросу №9 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №10 Об утверждении размера платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь.;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь.;

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	3228,80	1010,80	335,20	145,30
Процент	68,41%	21,41%	7,10%	3,08%

Решение по вопросу №10 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №11 Об утверждении размера платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Об утверждении размера платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.;

РЕШИЛИ:

Утвердить Об утверждении размера платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	3497,20	750,70	222,80	249,40
Процент	74,09%	15,90%	4,72%	5,28%

Решение по вопросу №11 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №12 Об утверждении единовременного платежа в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный платеж в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.;

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный платеж в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	2184,80	1277,40	1112,60	145,30
Процент	46,29%	27,06%	23,57%	3,08%

Решение по вопросу №12 НЕ ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №13 Об утверждении платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	2852,50	1298,20	424,10	145,30
Процент	60,43%	27,50%	8,98%	3,08%

Решение по вопросу №13 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №14 Об утверждении ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов;

РЕШИЛИ:

Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	3397,10	853,70	324,00	145,30
Процент	71,97%	18,09%	6,86%	3,08%

Решение по вопросу №14 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №15 Об утверждении размещения аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 1. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размещения аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 1. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.;

РЕШИЛИ:

Утвердить размещения аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 1. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать

на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников.
Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.;
Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4235,30	139,30	200,20	145,30
Процент	89,73%	2,95%	4,24%	3,08%

Решение по вопросу №15 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №16 Об утверждении арендной платы за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 1 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.;

СЛУШАЛИ: Казарина А.С.;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 1 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.;

РЕШИЛИ:

Утвердить арендную плату за размещение оборудования операторов связи (Интернет, телефония, телевидение) в корпусе 1 в размере 650 руб. в месяц по согласованию с Советом дома за одну точку оборудования оператора. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор с операторами связи за размещение оборудования.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4114,40	233,10	227,30	145,30
Процент	87,17%	4,94%	4,82%	3,08%

Решение по вопросу №16 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №17 Об утверждении единовременной платы за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц;
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц;;
РЕШИЛИ:

Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц;;
Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	1976,00	2241,40	357,40	145,30
Процент	41,86%	47,49%	7,57%	3,08%

Решение по вопросу №17 НЕ ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №18 Об утверждении единовременной платы за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе в размере 8 руб. 08 коп. за кв. м. квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 25 коп. за кв. м. в месяц;
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную плату за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе в размере 8 руб. 08 коп. за кв. м. квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 25 коп. за кв. м. в месяц;;
РЕШИЛИ:

Утвердить единовременную плату за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе в размере 8 руб. 08 коп. за кв. м. квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 25 коп. за кв. м. в месяц;;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	1808,30	2409,10	357,40	145,30
Процент	38,31%	51,04%	7,57%	3,08%

Решение по вопросу №18 НЕ ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №19 О включении в состав общего имущества собственников оборудования системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса пропорционально площади корпусов 1 и 2.;
ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества собственников оборудования системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса пропорционально площади корпусов 1 и 2.;
РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества собственников оборудования системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса пропорционально площади корпусов 1 и 2.;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	3558,20	475,80	540,80	145,30
Процент	75,38%	10,08%	11,46%	3,08%

Решение по вопросу №19 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №20 О включении в состав общего имущества собственников корпусов оборудование подъездных домофонов.;
ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в состав общего имущества собственников корпусов оборудование подъездных домофонов;

РЕШИЛИ:

Включить в состав общего имущества собственников корпусов оборудование подъездных домофонов;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	3987,90	123,00	463,90	145,30
Процент	84,49%	2,61%	9,83%	3,08%

Решение по вопросу №20 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №21 Об избрании члена Совета дома корпуса 1:

– Ручьева Маргарита Валерьевна - собственник кв.№10;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом Совета дома корпуса 1:

– Ручьеву Маргариту Валерьевну - собственника кв.№10;

РЕШИЛИ:

Избрать членом Совета дома корпуса 1:

– Ручьеву Маргариту Валерьевну - собственника кв.№10;

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4125,30	0,00	345,40	249,40
Процент	87,40%	0,00%	7,32%	5,28%

Решение по вопросу №21 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №22 Об определении места хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН

7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.;

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий материалов общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу:

Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

Распределение голосов, отданных при принятии решения:

РЕШЕНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТ.
Кол-во голосов	4379,20	0,00	195,60	145,30
Процент	92,78%	0,00%	4,14%	3,08%

Решение по вопросу №22 ПРИНЯТО большинством, голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников в МКД в соответствии с пунктом 1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Председатель общего собрания _____ 31.03.2024 Казарин А.С.
подпись дата

Секретарь общего собрания _____ 31.03.2024 Торгашин В.И.
подпись дата

Член счетной комиссии _____ 31.03.2024 Мухин В.Л.
подпись дата

Член счетной комиссии _____ 31.03.2024 Платонова О.Н.
подпись дата

Член счетной комиссии _____ 31.03.24 Ручьева М.В.
подпись дата