

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.07.2024 г. по 16.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.07.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 2 во дворе.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.08.2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 2 пом 2 офис УК "ЖилВек".

Дата составления протокола: 20.08.2024

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «ЖилВек» ОГРН №1187746657295 ИНН №7703461801

Место проведения общего собрания: обл Московская, г Жуковский, ул Строительная, д. 14 корпус 2 пом 2 офис УК "ЖилВек".

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 19462.9 кв.м.;

общее количество голосов: 19462.9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10593.04;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54.43;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор членов счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома.

Вопрос №4. Выбор ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 2 р/с 40604810640000000141 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).

Вопрос №5. Утверждение расходов, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Вопрос №6. Избрание ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).

Вопрос №7. Утверждение размера платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово».

Вопрос №8. Утверждение положения о контрольно-пропускном пункте и регламента въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

Вопрос №9. Утверждение размер платы за услуги садовника.

Вопрос №10. Утверждение размера платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов.

Вопрос №11. Утверждение единовременного платежа для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

Вопрос №12. Утверждение размера платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов.

Вопрос №13. Утверждение ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

Вопрос №14. Утверждение размещения аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 2.

Вопрос №15. Утверждение единовременной платы за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей.

Вопрос №16. Утверждение единовременную плату за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе.

Вопрос №17. Включение в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 1 и 2.

Вопрос №18. Включение в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

Вопрос №19. Избрание Совета дома корпуса 2.

Вопрос №20. Избрание Председателя Совета дома.

Вопрос №21. Утверждение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Вопрос №22. Определение места хранения копий материалов общего собрания.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Казарина Александра Сергеевича, Генерального директора управляющей компании ООО «УК «ЖилВек».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9419.24	88.92	463.4	4.37	710.4	6.71	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания Лунькову Наталию Михайловну, сотрудника УК "ЖилВек".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём общего собрания Лунькову Наталию Михайловну, сотрудника УК "ЖилВек".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9579.24	90.43	303.4	2.86	710.4	6.71	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор членов счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома: Звонову Юлию Сергеевну - собственника кв. № 44; Вастаева Александра Эдуардовича - собственника кв. № 3; Казарина Александра Сергеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членами счётной комиссии общего собрания многоквартирного дома: Звонову Юлию Сергеевну - собственника кв. № 44; Вастаева Александра Эдуардовича - собственника кв. № 3; Казарина Александра Сергеевича.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9709.44	91.66	303.4	2.86	580.2	5.48	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 2 р/с 40604810640000000141 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 2 р/с 40604810640000000141 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735) уполномоченным осуществлять начисления оплаты и оказывать услуги по предоставлению платежных

документов, на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) на специальный счет корпуса 2 р/с 40604810640000000141 в ПАО СБЕРБАНК (БИК 044525225).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10381.34	98.0	211.7	2.0	0	0.0	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение расходов, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и оказание дополнительных услуг в размере и по тарифам ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735). Включить расходы, связанные с предоставлением платежных документов ООО «МосОблЕИРЦ», в платежный документ отдельной строкой..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10260.74	96.86	253.9	2.4	78.4	0.74	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Избрание ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным заключить Договор оказания услуг по приёму платежей физических лиц с ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10183.24	96.13	316.0	2.98	93.8	0.89	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение размера платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за обслуживание контрольно-пропускного пункта при въезде на внутридомовую территорию ЖК «Кратово» в размере 6 руб. 59 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6795.74	64.15	2637.6	24.9	1159.7	10.95	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение положения о контрольно-пропускном пункте и регламента въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о контрольно-пропускном пункте и Регламент въезда/выезда и движения автотранспортных средств на территории ЖК «Кратово».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8053.24	76.02	960.3	9.07	1579.5	14.91	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение размер платы за услуги садовника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услуги садовника в размере 0 руб. 60 коп. с 1 кв.м. квартиры или площади нежилого помещения собственника в месяц в течении года. Услуги садовника оказываются в период с мая по октябрь.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7889.78	74.48	1507.6	14.23	1092.16	10.31	103.5	0.98

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 47

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение размера платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за модернизацию и обслуживание подъездных домофонов в размере 70 руб. с квартиры в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7934.44	74.9	1620.4	15.3	1038.2	9.8	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение единовременного платежа для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременный платеж. в размере 27 руб. 69 коп. с 1 кв. м. квартиры или нежилого помещения для установки системы видеонаблюдения на территории ЖК «Кратово» согласно плану расположения видеокамер и оборудования дистанционного бесконтактного открытия шлагбаума КПП.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7051.46	66.57	2640.22	24.92	858.86	8.11	42.5	0.4

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение размера платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за оказание дополнительных услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и внутридомовую территорию корпусов в размере 100 руб. с квартиры или нежилого помещения ЖК «Кратово» в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7349.44	69.38	2411.6	22.77	832.0	7.85	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) уполномоченным на оказание дополнительных услуг по модернизации и обслуживанию системы видеонаблюдения и абонентского обслуживания системы доступа на территорию ЖК «Кратово» и подъездных домофонов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7356.82	69.45	2338.46	22.08	897.76	8.47	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение размещения аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 2. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размещение аппарата по продаже чистой воды (Водомат) на придомовой территории корпуса 2. Утвердить арендную плату за размещение Водомата в размере 3000 руб. в месяц. Денежные средства от аренды по согласованию с Советом дома использовать на работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников. Уполномочить ООО «УК «ЖилВек» заключить договор аренды за размещение Водомата.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7385.12	69.72	1743.1	16.46	1418.62	13.39	46.2	0.44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Утверждение единовременной платы за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременную плату за модернизацию КПП путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию с помощью технологии распознавания номеров и контроля находящихся на территории комплекса автомобилей в размере 5 руб. 08 коп. за кв. м. с квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 16 коп. за кв. м. в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5790.42	54.66	3219.52	30.39	1583.1	14.94	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Утверждение единовременную плату за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременную плату за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе в размере 8 руб. 08 коп. за кв. м. квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 25 коп. за кв. м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить единовременную плату за модернизацию шлагбаума между корпусами 1 и 2 путем установки и запуска интеллектуальной системы, осуществляющей контроль доступа автотранспорта на территорию двора с помощью технологии распознавания номеров и контроля времени нахождения автомобилей во дворе в размере 8 руб. 08 коп. за кв. м. квартиры и платы за обслуживание системы в размере 0 руб. 25 коп. за кв. м. в месяц.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
5397.8	50.96	3675.42	34.7	1519.82	14.35	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Включение в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 1 и 2..

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 1 и 2..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников оборудование системы видеонаблюдения и системы доступа автотранспортных средств на

внутридомовую территорию корпусов 1 и 2. Доля собственности общего имущества каждого корпуса в оборудовании пропорционально площади корпусов 1 и 2..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7232.22	68.27	2196.8	20.74	1164.02	10.99	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. Включение в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в состав общего имущества собственников оборудование подъездных домофонов.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8733.58	82.45	1208.5	11.41	650.96	6.15	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Избрание Совета дома корпуса 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома корпуса 2 в следующем составе

- Зайцев Антон Сергеевич - собственник кв. № 45;
- Болденкова Юлия Николаевна - собственник кв. № 215;
- Полонская Татьяна Васильевна - собственник кв. № 54;
- Румянцев Георгий Вячеславович - собственник кв. № 159;
- Стручков Михаил Валерьевич - собственник кв. № 178;
- Шульгина Светлана Анатольевна - собственник кв. №209.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет дома корпуса 2 в следующем составе

- Зайцев Антон Сергеевич - собственник кв. № 45;
- Болденкова Юлия Николаевна - собственник кв. № 215;
- Полонская Татьяна Васильевна - собственник кв. № 54;
- Румянцев Георгий Вячеславович - собственник кв. № 159;
- Стручков Михаил Валерьевич - собственник кв. № 178;
- Шульгина Светлана Анатольевна - собственник кв. №209.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9110.68	86.01	276.2	2.61	1206.16	11.39	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Избрание Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома Румянцева Георгия Вячеславовича - собственника кв. № 159.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома Румянцева Георгия Вячеславовича - собственника кв. № 159.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8922.48	84.23	300.9	2.84	1369.66	12.93	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Утверждение лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»: Звонув Юлию Сергеевну - собственника кв. № 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в данном многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»: Звонув Юлию Сергеевну - собственника кв. № 44.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9647.24	91.07	303.4	2.86	642.4	6.06	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Определение места хранения копий материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения копий материалов общего собрания офис ООО «УК «ЖилВек» (ИНН 7703461801) по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул. Строительная, д.14, корпус 2, помещение 2.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
10261.04	96.87	140.1	1.32	191.9	1.81	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 142 решения на 147 листах в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

(подпись)	Каролин А. С.	20.08.2024
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Мухомов А. М.	20.08.2024
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Каролин А. С.	20.08.2024
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Васильев А. В.	20.08.2024
	(Ф. И. О.)	(дата)
(подпись)	Каролин А. С.	20.08.2024
	(Ф. И. О.)	(дата)