

ОТЧЕТ
адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4
за период с 01.01.2024 по 30.09.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	8069,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6298,40
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
Жилищные услуги:	1 199 604,78	2 024 739,55	1 702 009,36	1 522 334,97
Содержание дома	1 199 604,78	2 024 739,55	1 702 009,36	1 522 334,97
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	72 090,86	178 553,86	158 514,60	92 130,12
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	379,08	1 946,79	1 033,37	1 292,50
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	33 034,34	9 661,38	9 773,67	32 922,05
Водоотведение на СОИ МКД	722,06	3 251,60	1 872,05	2 101,61
Электроэнергия на СОИ МКД	37 955,38	163 694,09	145 835,51	55 813,96
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	7 384,46	32 219,92	10 982,04	28 622,34
Услуги садовника	0,00	3 712,56	0,00	3 712,56
Видеонаблюдение	0,00	35 680,65	10 982,04	24 698,61
Содержание КПП	70 207,20	177 754,63	132 301,44	115 660,39
Итого по разделу:	1 271 695,64	2 203 293,41	1 860 523,96	1 614 465,09

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	283 616,95	283 616,95
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	295 898,83	295 898,83
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	804 809,55	804 809,55
Аварийно-ремонтное обслуживание	139 320,61	139 320,61
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	198 399,60	198 399,60
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	355 859,60	355 859,60
Итого по разделу:	2 077 905,14	2 077 905,14

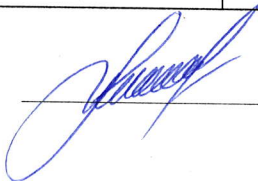
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	81 568,71
Начисления за текущий ремонт за 2024г	198 399,60
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	279 968,31

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Установка заглушек на трубопровод	шт.	2	2 144,00
Ремонт участка узла ХВС в ИТП	п.м.	1	6 866,34
Замена светильников МОП	шт.	3	3 913,09
Замена ламп в уличных светильниках к.3 и к.4	шт.	1,608341	606,75
Замена вводных кранов кв.44	шт.	1	1 680,21
Итого:			15 210,39
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			264 757,92

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	13 500,00	9 000,00	7 000,00
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	13 500,00	10 500,00	6 750,00
ПАО "МТС"	0,00	59 400,00	51 600,00	7 800,00
ООО "Чистая вода"	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00
Итого:	6 250,00	98 400,00	71 100,00	33 550,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"


/ А.С. Казарин /

