

ОТЧЕТ  
адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3  
за период с 01.01.2024 по 30.09.2024г

Характеристика МКД

Общая площадь здания	13696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 531 342,75</b>	<b>3 121 265,39</b>	<b>2 526 476,53</b>	<b>2 126 131,61</b>
Содержание дома	1 531 342,75	3 121 265,39	2 526 476,53	2 126 131,61
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>63 203,03</b>	<b>246 569,83</b>	<b>200 117,62</b>	<b>109 655,24</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 180,56	2 697,15	1 492,41	2 385,30
Горячее водоснабжение на СОИМКД	7 155,67	12 363,13	11 529,19	7 989,61
Водоотведение на СОИ МКД	1 618,77	4 505,10	2 737,93	3 385,94
Электроэнергия на СОИ МКД	53 248,03	227 004,45	184 358,09	95 894,39
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Домофон	18 602,02	57 798,00	45 749,11	30 650,91
Содержание КПП	138 191,69	286 514,39	207 012,66	217 693,42
Услуги садовника	0,00	5 719,92	0,00	5 719,92
Видеонаблюдение	0,00	23 600,00	19 239,71	4 360,29
Безопасный регион	9 244,51	18 585,00	15 865,61	11 963,90
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 594 545,78</b>	<b>3 367 835,22</b>	<b>2 726 594,15</b>	<b>2 235 786,85</b>

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	429 455,61	429 455,61
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	448 052,96	448 052,96
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	1 218 650,64	1 218 650,64
Аварийно-ремонтное обслуживание	210 960,65	210 960,65
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	300 418,65	300 418,65
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	538 846,15	538 846,15
<b>Итого по разделу:</b>	<b>3 146 384,66</b>	<b>3 146 384,66</b>

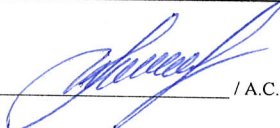
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-48 817,37
Начисления за текущий ремонт за 2024г	300 418,65
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	251 601,28

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников МОП	шт	10	12 891,31
Замена оконной ручки п-д 3	шт	1	243,00
Ремонт доводчика без замены п-д 1	шт	1	1 712,09
Замена ламп в уличных светильниках к.3 и к.4	шт	2,391659	902,26
Замена светильников МОП	шт	1	1 251,13
Замена крана вводного кв.94	шт	1	2 079,00
Замена крана подвал	шт	1	1 629,00
Замена доводчика под.1	шт	1	2 489,40
Замена светильников МОП	шт	17	21 388,18
Замена запорной арматуры	шт	1	13 779,14
Замена светильников МОП	шт	1	1 304,37
Замена светильников МОП	шт	1	1 382,37
Замена крана кв.96	шт	1	1 360,21
Замена заглушек на трубопроводе кв.103	шт	2	1 629,04
Замена крана кв.68	шт	2	2 829,43
Замена заглушек на трубопроводе кв.80 и кв.88	шт	2	4 475,38
Монтаж системы полива	м	16	3 175,00
Замена участка ГВС подвал	м.п	2	4 675,38
Монтаж системы полива	шт.	1	469,00
<b>Итого:</b>			<b>79 664,69</b>
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>171 936,58</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО "ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	13 500,00	9 000,00	7 500,00
ООО "ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	13 500,00	10 500,00	5 250,00
ПАО "МТС"	0,00	148 500,00	77 400,00	71 100,00
ООО "Чистая вода"	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00
<b>Итого:</b>	<b>5 250,00</b>	<b>187 500,00</b>	<b>96 900,00</b>	<b>95 850,00</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "ЖилВек"

  
/ А.С. Казарин /

