

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2
за период с 01.01.2024 по 30.09.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	20 855,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	19 360,70
Кол-во этажей	10
Кол-во подъездов	10
Кол-во лифтов	8
Кол-во квартир	260

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
Жилищные услуги:	2 345 110,86	6 459 844,38	5 690 385,07	3 114 570,17
Содержание дома	2 345 110,86	6 459 844,38	5 690 385,07	3 114 570,17
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	115 735,55	498 325,49	467 542,41	146 518,63
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	303,26	5 353,02	3 180,57	2 475,71
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	9 053,33	33 454,79	36 339,11	6 169,01
Водоотведение на СОИ МКД	2 457,19	8 942,19	5 507,62	5 891,76
Электрэнергия на СОИ МКД	103 921,77	450 575,49	422 515,11	131 982,15
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	89 187,19	82 620,00	75 383,65	96 423,54
Услуги садовника	0,00	11 617,38	0,00	11 617,38
Видеонаблюдение	0,00	25 700,00	0,00	25 700,00
Содержание КПП	146 541,94	584 552,80	466 385,60	264 709,14
Итого по разделу:	2 460 846,41	6 958 169,87	6 157 927,48	3 261 088,80

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	852 645,23	852 645,23
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	806 179,55	806 179,55
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	2 169 366,44	2 169 366,44
Аварийно-ремонтное обслуживание	430 388,36	430 388,36
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	850 321,94	850 321,94
Дератизация и дезинсекция	5 227,39	5 227,39
Услуги поуправлению	1 169 773,49	1 169 773,49
Итого по разделу:	6 283 902,40	6 283 902,40

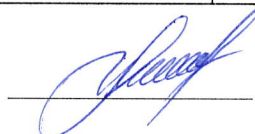
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-606 108,39
Начисления за текущий ремонт за 2024г	850 321,94
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	244 213,55

Наименованиевидаработ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 578,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 422,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 502,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 578,26
Замена запорной арматуры подвал	шт.	1	43 783,44
Замена кранов и фильтров кв.237	шт.	4	5 036,26
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 765,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 304,37
Замена крана подвал	шт.	1	3 055,33
Замена участка ГВС тех.этаж	м.п.	3	3 471,00
Замена светильников в МОП	шт.	2	2 609,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 309,37
Замена светильников в МОП	шт.	11	14 590,40
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 317,40
Замена участка ГВС кв.233	м.п.	8	16 877,00
Ремонт плитки пола (без замены) п.8 эт.6	м2	8	9 549,36
Замена крана кв.15	шт.	2	3 482,00
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 317,40
Замена участка ГВС в подвале	м.п.	2	3 662,36
Замена участка ЦО кв.166	м.п.	2	5 053,08
Замена крана кв.225	шт.	1	1 742,00
Ремонт кровли под.4, 8	м2	350	319 347,50
Итого:			450 353,31
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-206 139,76

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	4 500,00	13 500,00	9 000,00	9 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	6 750,00	13 500,00	10 500,00	9 750,00
ПАО"МТС"	0,00	165 600,00	52 200,00	113 400,00
ООО "Чистая вода"	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	11 250,00	192 600,00	71 700,00	132 150,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /

