

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "УК "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 1
за период с 01.01.2024 по 30.09.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	10698,90
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	7507,50
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	3
Кол-во лифтов	3
Кол-во квартир	98

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
Жилищные услуги:	890 684,45	2 458 030,72	2 175 413,73	1 173 301,44
Содержание дома	890 684,45	2 458 030,72	2 175 413,73	1 173 301,44
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	58 534,64	188 722,12	163 141,99	84 114,77
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	685,82	2 045,10	1 150,33	1 580,59
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	4 074,85	11 132,32	11 342,44	3 864,73
Водоотведение на СОИ МКД	1 142,12	3 416,19	2 042,86	2 515,45
Электроэнергия на СОИ МКД	52 631,85	172 128,51	148 606,36	76 154,00
Иные услуги	90 456,63	289 370,11	220 016,19	159 810,55
Домофон	11 713,01	48 412,00	40 901,10	19 223,91
Услуги садовника	0,00	4 504,50	0,00	4 504,50
Видеонаблюдение	0,00	9 800,00	0,00	9 800,00
Содержание КПП	78 743,62	226 653,61	179 115,09	126 282,14
Итого по разделу:	1 039 675,72	2 936 122,95	2 558 571,91	1 417 226,76

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	338 062,73	338 062,73
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	352 702,35	352 702,35
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	959 308,35	959 308,35
Аварийно-ремонтное обслуживание	166 065,90	166 065,90
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	236 486,25	236 486,25
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	424 173,75	424 173,75
Итого по разделу:	2 476 799,33	2 476 799,33

5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-240 688,60
Начисления за текущий ремонт за 2024г	236 486,25
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	-4 202,35

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена участка ГВС(подвал)	шт.	1	4 693,00
Замена воздухоотводчика	шт.	10	8 978,00
Замена участка ГВС	м.п.	3	9 716,01
Замена светильников МОП	шт.	2	2 619,00
Замена стеклопакета под.1	шт.	1	4 851,00
Замена светильников в МОП	шт.	4	5 270,00
Замена доводчика под.3	шт.	1	3 541,09
Ремонт лавочки	шт.	1	1 667,44
Замена светильников в МОП	шт.	1	1 326,40
Замена участка ГВС(подвал)	м.п.	2	4 675,38
Монтаж системы полива	шт.	1	469,00
Итого:			47 806,32
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			-52 008,67

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на начало периода руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на конец периода руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	13 500,00	9 000,00	7 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	13 500,00	10 500,00	6 750,00
ПАО"МТС"	0,00	89 100,00	77 400,00	11 700,00
ООО "Чистая вода"	0,00	27 000,00	27 000,00	0,00
Итого:	6 750,00	143 100,00	123 900,00	25 950,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

/ А.С. Казарин /

