

ОТЧЕТ

адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 4

за период с 01.01.2024 по 30.06.2024г

ХарактеристикаМКД

Общая площадь здания	8069,00
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	6298,40
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	2
Кол-во лифтов	2
Кол-во квартир	58

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
Жилищные услуги:	1 199 604,78	210 041,12	122 255,40	1 287 390,50
Содержание дома	1 199 604,78	210 041,12	122 255,40	1 287 390,50
Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:	72 090,86	19 453,39	11 596,55	79 947,70
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	379,08	208,41	122,44	465,05
Горячее водоснабжение на СОИМКД	33 034,34	1 320,23	774,55	33 580,02
Водоотведение на СОИ МКД	722,06	347,44	220,16	849,34
Электроснабжение на СОИ МКД	37 955,38	17 577,31	10 479,40	45 053,29
Иные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	7 384,46	2 340,00	837,75	8 886,71
Содержание КПП	70 207,20	17 481,55	7 664,47	80 024,28
Итого по разделу:	1 271 695,64	229 494,51	133 851,95	1 367 338,20

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

Наименование работ	План	Факт
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	176 481,17	176 481,17
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	184 039,25	184 039,25
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	510 926,21	510 926,21
Аварийно-ремонтное обслуживание	88 051,63	88 051,63
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	132 266,40	132 266,40
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	190 841,52	190 841,52
Итого по разделу:	1 282 606,18	1 282 606,18

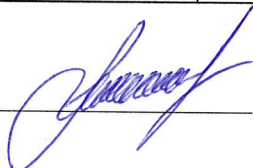
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	81 568,71
Начисления за текущий ремонт за 2024г	132 266,40
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	213 835,11

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Установка заглушек на трубопровод	шт.	2	2 144,00
Ремонт участка узла ХВС в ИТП	п.м.	1	6 866,34
Замена светильников МОП	шт.	3	3 913,09
Замена ламп в уличных светильниках к.3 и к.4	шт.	1,608341	606,75
Итого:			13 530,18
Остаток денежных средств, в тыс.руб.			200 304,93

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	2 500,00	9 000,00	9 000,00	2 500,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	3 750,00	9 000,00	9 000,00	3 750,00
Итого:	6 250,00	18 000,00	18 000,00	6 250,00

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"



/ А.С. Казарин /