

**ОТЧЕТ**  
**адресу:**  
 Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 3  
 за период с 01.01.2024 по 30.06.2024г

**Характеристика МКД**

Общая площадь здания	13696,70
Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2)	9537,10
Кол-во этажей	8/10
Кол-во подъездов	4
Кол-во лифтов	4
Кол-во квартир	119

**Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб.	Начислено с учетом перерасчетов руб.	Оплачено руб.	Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб.
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 531 342,75</b>	<b>323 556,81</b>	<b>180 911,16</b>	<b>1 673 988,40</b>
Содержание дома	1 531 342,75	323 556,81	180 911,16	1 673 988,40
<b>Коммунальные услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>63 203,03</b>	<b>26 985,12</b>	<b>15 159,76</b>	<b>75 028,39</b>
Холодное водоснабжение на СОИ МКД	1 180,56	288,73	161,09	1 308,20
Горячее водоснабжение на СОИ МКД	7 155,67	1 829,28	1 020,35	7 964,60
Водоотведение на СОИ МКД	1 618,77	481,39	345,84	1 754,32
Электроснабжение на СОИ МКД	53 248,03	24 385,72	13 632,48	64 001,27
<b>Иные услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Домофон	18 602,02	4 212,00	2 101,65	20 712,37
Содержание КПП	138 191,69	27 996,66	15 598,05	150 590,30
Безопасный регион	9 244,51	2 065,00	1 073,49	10 236,02
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 594 545,78</b>	<b>350 541,93</b>	<b>196 070,92</b>	<b>1 749 016,79</b>

**Перечень работ по содержанию общего имущества МКД**

Наименование работ	План руб.	Факт руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	267 229,54	267 229,54
Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	278 674,06	278 674,06
Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома	773 649,55	773 649,55
Аварийно-ремонтное обслуживание	133 328,66	133 328,66
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	200 279,10	200 279,10
Дератизация и дезинсекция	0,00	0,00
Услуги по управлению	288 974,13	288 974,13
<b>Итого по разделу:</b>	<b>1 942 135,04</b>	<b>1 942 135,04</b>

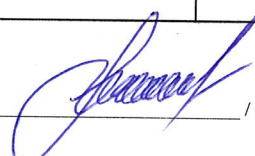
**5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД**

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-48 817,37
Начисления за текущий ремонт за 2024г	200 279,10
Итого денежных средств на 30.06.2024г.	151 461,73

Наименование вида работ	Ед. изм.	Колич. показатель выполненных работ	Стоимость выполненных работ руб.
Замена светильников МОП	шт	10	12 891,31
Замена оконной ручки п-д 3	шт	1	243,04
Ремонт доводчика без замены п-д 1	шт	1	1 712,09
Замена ламп в уличных светильниках к.3 и к.4	шт	2,391659	902,26
Замена светильников МОП	шт	1	1 251,13
Замена крана вводного кв.94	шт	1	2 079,00
Замена крана подвал	шт	1	1 629,00
Замена доводчика под.1	шт	1	2 489,40
Замена светильников МОП	шт	17	21 388,18
Замена запорной арматуры	шт	1	13 779,14
Замена светильников МОП	шт	1	1 304,37
Замена светильников МОП	шт	1	1 382,37
Замена крана кв.96	шт	1	1 360,21
Замена заглушек на трубопроводе кв.103	шт	2	1 629,04
Замена крана кв.68	шт	2	2 829,43
Замена заглушек на трубопроводе кв.80 и кв.88	шт	2	4 475,38
<b>Итого:</b>			71 345,35
<b>Остаток денежных средств, в тыс.руб.</b>			<b>80 116,37</b>

Аренда общего имущества МКД	Задолженность на 01.01.2024 г. руб.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Задолженность на 31.03.2024 г. руб.
ООО"ТЕЛЕСЕРВИС"	3 000,00	9 000,00	9 000,00	3 000,00
ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС"	2 250,00	9 000,00	9 000,00	2 250,00
<b>Итого:</b>	<b>5 250,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>5 250,00</b>

Генеральный директор  
 ООО "УК "ЖилВек"

  
 / А.С. Казарин /