

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖилВек" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Строителей, д. 14 корпус 2

за период с 01.01.2024 по 30.06.2024г

ХарактеристикаМКД

| | |
|---|-----------|
| Общая площадь здания | 20 855,70 |
| Жилая площадь, площадь нежилых помещений (м2) | 19 360,70 |
| Кол-во этажей | 10 |
| Кол-во подъездов | 10 |
| Кол-во лифтов | 8 |
| Кол-во квартир | 260 |

Учет доходов за жилищно-коммунальные услуги

| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Задолженность за жителями по состоянию на 01.01.2024г руб. | Начислено с учетом перерасчетов руб. | Оплачено руб. | Задолженность за жителями по состоянию на 30.06.2024г руб. |
|--|--|--------------------------------------|-------------------|--|
| Жилищные услуги: | 2 345 110,86 | 657 156,41 | 377 904,04 | 2 624 363,23 |
| Содержание дома | 2 345 110,86 | 657 156,41 | 377 904,04 | 2 624 363,23 |
| Коммунальные услуги по содержанию общего имущества: | 115 735,55 | 53 562,02 | 31 922,58 | 137 374,99 |
| Холодное водоснабжение на СОИ МКД | 303,26 | 573,07 | 334,91 | 541,42 |
| Горячее водоснабжение на СОИ МКД | 9 053,33 | 3 630,89 | 2 120,74 | 10 563,48 |
| Водоотведение на СОИ МКД | 2 457,19 | 955,51 | 592,70 | 2 820,00 |
| Электроснабжение на СОИ МКД | 103 921,77 | 48 402,55 | 28 874,23 | 123 450,09 |
| Иные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Домофон | 89 187,19 | 9 180,00 | 5 082,71 | 93 284,48 |
| Содержание КПП | 146 541,94 | 57 119,39 | 32 850,39 | 170 810,94 |
| Итого по разделу: | 2 460 846,41 | 710 718,43 | 409 826,62 | 2 761 738,22 |

Перечень работ по содержанию общего имущества МКД

| Наименование работ | План руб. | Факт руб. |
|--|---------------------|---------------------|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 542 486,81 | 542 486,81 |
| Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 565 719,65 | 565 719,65 |
| Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома | 1 570 539,98 | 1 570 539,98 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | 270 662,59 | 270 662,59 |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 406 574,70 | 406 574,70 |
| Дератизация и дезинсекция | 0,00 | 0,00 |
| Услуги по управлению | 586 629,21 | 586 629,21 |
| Итого по разделу: | 3 942 612,95 | 3 942 612,95 |

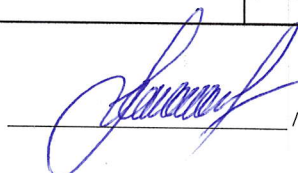
5.1 Текущий ремонт общего имущества МКД

| | |
|--|-------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -606 108,39 |
| Начисления за текущий ремонт за 2024г | 406 574,70 |
| Итого денежных средств на 30.06.2024г. | -199 533,69 |

| Наименование вида работ | Ед. изм. | Колич. показатель выполненных работ | Стоимость выполненных работ руб. |
|---|----------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Замена светильников МОП | шт. | 2 | 2 578,26 |
| Замена светильников МОП | шт. | 2 | 2 422,26 |
| Замена светильников МОП | шт. | 2 | 2 502,26 |
| Замена светильников МОП | шт. | 2 | 2 578,26 |
| Замена запорной арматуры (подвал) | шт. | 1 | 43 783,44 |
| Замена кранов и фильтров (кв.237) | шт. | 4 | 5 036,26 |
| Замена светильников МОП | шт. | 2 | 2 765,00 |
| Замена светильников МОП | шт. | 1 | 1 304,37 |
| Замена крана подвал | шт. | 1 | 3 055,33 |
| Замена участка ГВС (тех.этаж) | п.м. | 3 | 3 471,00 |
| Замена светильников МОП | шт. | 2 | 2 609,00 |
| Замена светильников МОП | шт. | 1 | 1 309,37 |
| Итого: | | | 73 414,81 |
| Остаток денежных средств, в тыс.руб. | | | -272 948,50 |

| Аренда общего имущества МКД | Задолженность на 01.01.2024 г. руб. | Начислено в руб. | Оплачено в руб. | Задолженность на 31.03.2024 г. руб. |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|
| ООО"ТЕЛЕСЕРВИС" | 4 500,00 | 9 000,00 | 9 000,00 | 4 500,00 |
| ООО"ГИГАБИТ-СЕРВИС" | 6 750,00 | 9 000,00 | 9 000,00 | 6 750,00 |
| Итого: | 11 250,00 | 18 000,00 | 18 000,00 | 11 250,00 |

Генеральный директор
ООО "УК "ЖилВек"

 / А.С. Казарин /